



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета ROP-KUL-18925-IUP-7/2018
Заводни број 05-351-494/2018
Дана, 19.10.2018 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шукара Драгана из Црвенке Улица Моше Пијаде 88 на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 22/2015), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Шукара Драгану ИМБГ 1206984830026, из Црвенке, Улица Моше Пијаде 88, употреба стамбеног објекта на к.п. бр. 3439/5 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+0, висине слемена 5,73м, бруто површине 166м², корисне површине 141,68м².

Саставни део решења је потврда издата од стране Константина Спајића маст.инж.грађ. бр. лиценце 411 К636 17, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Образложење

Инвеститор Шукара Драган из Црвенке, Улица Моше Пијаде 88, поднео је дана 18.10.2018 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,
- Елаборат геодетских радова за објекат број 955-088-7037/2018 од 28.08.2018 и елаборат геодетских радова за инсталације, број 956-03-088-199/2018 од 16.10.2018 урађени од стране геодетске организације "Аксис" Ваљево,
- Овлашћење за подношење документације,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општине Кула у поступку који претходи издавању употребне дозволе је утврдило:

- да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева у складу са Законом, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација,
- да објекат према Правилнику о класификацији објеката («Сл. гласник РС» бр. 22/2015), спада у категорију А,
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр.85/15), на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је од стране одговорног извођача радова утврђено да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.130,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору,
- Служби за катастар непокретности Кула ради уписа права својине на објекту,
- Грађевинском инспектору,
- А р х и в и
- ЈКП Комуналац, Кула
- ЕПС Дистрибуцији