



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-22260-IUPH-9/2018
Заводни број: 05-351-316/2018
08. август 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], употреба производно – магацинског објекта за обраду и чување садног материјала спратности П+галерија на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула.

Категорија објекта у целини је В. Класификационе ознаке појединих делова објекта су: производни део објекта 125103 (29,5% од укупне површине објекта), магацински део објекта 127122 (51,7% од укупне површине објекта) и надстрешница за смештај машина и алата 127142 (18,8% од укупне површине објекта).

Бруто површина објекта у приземљу је 3840,30м², а бруто површина галерије је 324,10м². Габаритне димензије производно – магацинског објекта су 30,30м x 101,50м + 10,03м x 76,26м.

Спратност објекта је П+галерија, а висина 13,35м.

Површина парцеле к.п. 9107/24 к.о. Кула износи 1ха 79а 95м².

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовао одлуком број 11/2017 од 21.12.2017. године, у саставу: Душан Кесић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 2915 03 – председник комисије, Здравко Лалић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1280 03 и Ненад Стаменковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 0578 04, уверење МУП: 07 број 152-30/12, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 25.07.2018. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Објекат је прикључен на: дистрибутивни систем електричне енергије, мрежу јавног водовода и насељску канализациону мрежу. Колски прилаз изграђен на парцели к.п. 9107/23 к.о. Кула се прикључује на саобраћајницу у индустријској зони.

Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 03.08.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22260-IUPH-9/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-316/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта број: 11/2017 од 21.12.2017. године, донету од стране инвеститора;
- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 25.07.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-54/2018 од 07.06.2018. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-22/2018 од 07.06.2018. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пројекат за извођење број: ПЗИ1408/2017 од августа 2017. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Пројекат за извођење - пројекат конструкције број: ПЗИ-1808/2017-2 од августа 2017. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца;
- Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација број: 64/17-ПЗИ/Х од октобра 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца;
- Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација број: ЕЕ-158/17 од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "КРУЕЛ" из Крушевца;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 4242 од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "ТЕХПРО" д.о.о. из Београда;
- Сертификат о енергетским својствима објекта број 214/2018 од јула 2018. године, урађен од стране предузећа "ENERGY CONCEPT" д.о.о. из Новог Сада;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу, односно Пројекта за извођење објекта – за грађевинске радове, од 19.06.2018. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу, односно Пројекта за извођење објекта – за хидротехничке инсталације, од 19.06.2018. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу, односно Пројекта за извођење објекта – за електро радове, од 03.11.2017. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-22260-CPIN-2/2017, заводни број: 05-351-270/2017 од 03. августа 2017. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 18310,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.