



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5954-IUPH-6/2018

Заводни број: 05-351-378/2018

10. септембар 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Остојић Вање, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Остојић Вањи, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], употреба заливног систем са бунарима, стубне трафостанице и магацина резервних делова на парцели к.п. 7043 к.о. Црвенка.**

Заливни систем са бунарима је категорије Г, класификационе ознаке 215301.

Магацин резервних делова је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Стубна трафостаница је категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Заливни систем се састоји од: водозахвата - бунара, цевовода и уређаја за наводњавање. Водозахват се састоји од пет бунара капацитета 10 l/s. Заливање предметне површине је помоћу центар пивота и тифона који се снабдевају водом са цевовода. Укупна површина заливања је 80ха 19а 0м<sup>2</sup>. Вода којом се врши наводњавање не сме падати на атарске путеве.

Магацин резервних делова је бруто површине у приземљу 56м<sup>2</sup>, габаритних димензија 8,00м x 7,00м. Спратност објекта је П+0, а висина 4,43м.

За прикључење заливног сиситема са магацином резервних делова изграђена је стубна трафостаница СТС 20/0,4 kV "Заливни систем".

Површина парцеле к.п. 7043 к.о. Црвенка износи 81ха 15а 05м<sup>2</sup>.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано решењем од 16.07.2018. године, у саставу: Слађана Петровић Братић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 7903 04 – председник комисије, Чедомир Ћирковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 2438 03 и Владимир Живановић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3469 03, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 24.08.2018. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Електрична инсталација заливног система је прикључена на НН изводе СТС 20/0,4 kV "Заливни систем". Напајање стубне трафостанице је СН подземним кабловским водом до новоуграђеног ЧРС у траси надземног 20 kV вода, Извод Липар. Водоводна мрежа заливног система је прикључена на бунаре који су предмет овог решења.

### Образложење

Инвеститор, Остојић Вања из Сивца, [REDACTED], поднео је дана 05.09.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5954-IUPH-6/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-378/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о именовању комисије за технички преглед објекта од 16.07.2018. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта од 24.08.2018. године;
- Потврду о одобрењу за пуштање објекта у пробни рад од 24.07.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте број: 955-088-2838/2018 од 27.07.2018. године, урађен од стране геодетске агенције "Аксис" из Ваљева;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-23/2018 од 30.06.2018. године, урађен од стране геодетске агенције "Аксис" из Ваљева;
- Пројекат за извођење број: П-030-2018 од јуна 2018. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, са потврдом и овером инвеститора, лица која су вршила стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-5954-CPIN-3/2018, заводни број: 05-351-166/2018 од 18. маја 2018. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 18530,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.