



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-18902-IUPH-1/2018
Заводни број: 05-351-273/2018
06. јул 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Општине Кула, Кула, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Кула, Кула, [REDACTED], употреба здравственог објекта специјалистичких служби са пасарелом Дома здравља у Кули на к.п. бр. 4221/2 к.о. Кула.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126421.

Бруто површина објекта у приземљу је 512м². Габаритне димензије објекта су 21,30м x 21,46м + прилазне рампе разубијеног облика. Укупна бруто површина објекта је 1367,46м² + 27,09м² (пасарела) у нивоу првог спрата.

Спратност објекта је П+2, висина 13,45м, а висина лифт кућице 14,90м.

Површина парцеле к.п. 4221/2 к.о. Кула износи 20а 78м².

Решење о грађевинској дозволи је издато за изградњу објекта на парцелама к.п. бр. 4221/1, 4221/2 и 4221/3 к.о. Кула, са обавезом спајања парцела пре издавања употребне дозволе. Спајање је извршено и формирана је нова парцела к.п. бр. 4221/2 к.о. Кула.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је правно лице којем је инвеститор поверио вршење техничког прегледа именовало одлуком број: 12-01-01/2018 од 19.02.2018. године, у саставу: Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 5220 03 – председник комисије, Јарослав Фејди дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 G020 08 и Јан Кочонда инж. ел. бр. лиценце 850 0191 06, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 03.07.2018. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о одређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за објекте јавне намене у јавној својини допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Објекат је прикључен на: електро мрежу преко сопствене трафо станице МБТС 20/0,4 kV, 1x630 kVA "Дом здравља-Кула" на пацели к.п. 4221/2 к.о. Кула, градску водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на саобраћајницу је из улице Ђуре Стругара, а пешачки приступ је обезбеђен са Трга ослобођења.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, Кула, [REDACTED], поднео је дана 04.07.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18902-IUPH-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-273/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Уговор о вршењу услуге вршења техничког прегледа објекта закључен дана 19.02.2018. године, између инвеститора и "С-инжењеринг" из Црвенке;
- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед број: 12-01-01/2018 од 19.02.2018. године, донету од стране "С-инжењеринг" из Црвенке;
- Извештај комисије за технички преглед објекта са записником о техничком прегледу и предлогом комисије, од 03.07.2018. године;
- Препис листа непокретности број: 815 за парцелу к.п. 4221/2 к.о. Кула;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-47/2018 од 25.05.2018. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-16/2018 од 25.05.2018. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду о пријави радова број: ROP-KUL-1950-WA-1/2017, заводни број: 05-351-30/2017 од 01.02.2017. године;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: ROP-KUL-10261-CCF-2/2017, заводни број: 05-351-152/2017 од 28.04.2017. године;
- Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-KUL-10261-COFS-3/2017, заводни број: 05-351-325/2017 од 19.09.2017. године;
- Пројекат за извођење број: Е-2015/262 од јуна 2015. године, урађен од стране "Euro Gardi Group" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, који се састоји од: главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта лифта, пројекта медицинске технологије, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекта спољног уређења и плана превентивних мера, на увид;
- Пројекат за извођење број: 2020-2/15 од јуна 2015. године, урађен од стране "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од пројекта инсталације за аутоматско откривање и дојаву пожара, на увид;
- Главни пројекат заштите од пожара број 2020-1/15 од јуна 2015. године, урађен од стране "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада, на увид;
- Пројекат изведеног објекта – пројекат електроенергетских инсталација број: 35.4.4/17 од децембра 2017. године, урађен од стране грађевинског привредног друштва "Kej" д.о.о. из Ваљева;
- Сертификат о енергетским својствима објекта број 26/18 од фебруара 2018. године, урађен од стране грађевинског предузећа "Колосеум инжењеринг" д.о.о. из Београда;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 15.06.2018. године;

- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-4950/2018-1 од 09.05.2018. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: 05-351-94/2015 од 20.08.2015. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.