



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-КУЛ-31230-ИУР-1/2018

Заводни број: 05-351-496/2018

22.10.2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Маљковић Марка и Маљковић Радмиле из Липара улица [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 и 44, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Маљковић Марку ЈМБГ [REDACTED] и Маљковић Радмили ЈМБГ [REDACTED] из Липара, улица [REDACTED], употреба стамбеног дела објекта категорије Б, класификационог броја 122011, димензија основе објекта 12,14м x 13,91м + 4,64м x 10,67м, спратности По+П+2, изграђеног на кат. парцели број 382/2 к.о. Липар.

Стамбени део објекта обухвата подрум, први и други спрат. У приземљу стамбено-пословног објекта се налази пословни део објекта за који инвеститори поседују употребну дозволу број 04-351-214/87 издату од комитета за привреду општине Кула од 20.08.1987.

Површина парцеле број 382/2 к.о. Липар је 709 м<sup>2</sup>.

**Образложење**

Инвеститори, Маљковић Марко и Радмила из Липара поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног дела објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-496/2018 дана 19.10.2018. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 04-351-310/83 од 28.07.1983. године, издато од стране Комитета за привреду, општине Кула,

- употребну дозволу за пословни део објекта, број 04-351-214/87 издату од комитета за привреду општине Кула од 20.08.2018.
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова из 19.10.2018 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и водоводну инфраструктуру и сопствену канализацију, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића дипл.инг.грађ. л.б. 410 8013 04,
- Главни грађевински пројекат израђен од ГИП Црвенка, пројектни биро -Црвенка “из Црвенке, број Е-837 из априла 1983. године на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта, број 952-088-27016/2018 издату од стране РГЗ, служба за катастар непокретности Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС..

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу и сопствену септичку јаму.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 1 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.