



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3664-IUPH-7/2018

Заводни број: 05-351-328/2018

22.08.2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе корисника ЈВП Воде Војводине, на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Републици Србији, употреба тоалета, категорије Б, класификационог броја 127420, димензија објекта 3,92м x 6,67м, спратности П+0, изграђеног на кат. парцели број 9714/1 к.о. Сивац. Право коришћења има ЈВП Воде Војводине из Новог Сада, булевар Михајла Пупина 25.

Површина парцеле број 9714/1 к.о. Сивац је 44 293 м<sup>2</sup>.

Бруто изграђена површина објекта је 26,15 м<sup>2</sup>. Бруто површина са приступним степеником и монтажном рампом за приступ особа са инвалидитетом је 34,70м<sup>2</sup>. Висина слемена објекта је 4,42 м.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед коју је инвеститор именована 06.06.2018 у саставу Зорица Иванишевић дипл. инж арх. бр.лиценце 300 А871 05- председник комисије и Саша Глигоријевић дипл.инж. ел. бр. лиценце 350 3834 03 констатовала је да је објекат завршен и добан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта је и записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

На основу члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је ослобођен плаћања истог.

Објекат је прикључен на постојећу електро мрежу и постојећу водоводну мрежу. Фекална канализација је прикључена на сопствену септичку јаму.

## Образложење

Корисник објекта ЈВП Воде Војводине из Новог Сада поднео је усаглашени захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-328/2018 дана 10.08.2018. године.

Уз захтев је достављено :

- елаборат геодетских радова за објекат,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- копија уплатнице ЦИСу и Републичке административне таксе,
- решење о грађевинској дозволи,
- извештај о техничком прегледу са записником техничке комисије,
- одлуку о формирању комисије за технички преглед,
- изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекти за извођење електроенергетских инсталација, хидротехничких инсталација, конструкције и архитектуре,
- локацијски услови, потврда завршетка темеља и потврда завршетка објекта у конструктивном смислу.

Поступајући по захтеву корисника, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке и прописану документацију као и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број 05-351-98/2016 од 14.06.2016 и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да је кориснику достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је 2 године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( Сл.гласник РС бр. 27/2015 и 29/2016 ).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 9 110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са

седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.