



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета ROP-KUL-15355-IUP-3/2018
Заводни број 05-351-565/2018
Дана, 04.12.2018 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Хајдук Мирка и Хајдук Наташе из Руског Крстура, Улица Русинска 133, на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Хајдук Мирку и Хајдук Наташи из Руског Крстура, Улица Русинска 133, употреба стамбено-пословног објекта (стоматолошка ординација), са помоћним објектима и пратећим инсталацијама на к.п. бр. 1870 к.о. Руски Крстур, укупне бруто површине 374м², укупне корисне површине 307м².

Објекат је спратности П+0, категорије В, класификационог броја 126421.

Пословни део објекта-стоматолошка ординација се састоји од:

- чекаонице корисне површине 8,42м²,
- ординације корисне површине 21,54м²,
- оставе корисне површине 3,60м²,
- предпростора корисне површине 1,41м²,
- wc кабине корисне површине 1,36м².

Саставни део решења је записник комисије за технички преглед.

Комисија у саставу Драгиња Наумов дипл.инж. грађ. бр. лиценце 310 Е350 07 и Золтан Лиценбергер дипл. инж. електро. бр. лиценце 350 0988 03, утврдила је да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Саставни део овог решења је пројекат за извођење број Е-006/15, од априла 2015, урађен од стране бироа "VamIng" Врбас.

Главни пројектант пројекта за извођење је Пиокер Карољ дипл.инж. арх. бр. лиценце 300 1952 03.

Образложење

Инвеститори Хајдук Мирко и Хајдук Наташа из Руског Крстура, Улица Русинска 133, поднели су дана 29.11.2018 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститори су доставили следећу документацију:

- Пројекат за извођење који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација, са изјавама инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Главну свеску,
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије,
- Одлуку о именовању комисије за технички прегледа објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-14690/2018 од 24.10.2018 и елаборат геодетских радова за инсталације, број 956-088-609/2018 од 09.11.2018 урађени од стране геодетске агенције "Аксис" Ваљево,
- Сертификат о енергетским својствима објекта,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17).

Комисија за технички преглед је записнички потврдила :

- Да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и пројектом за извођење;
- Да је објекат прикључен на јавну мрежу водовода и електродистрибутивну мрежу;
- Да се објекат може користити према својој намени и да се може издати употребна дозвола;
- Да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;

Комисија је предложила да надлежно Одељење изда решење о употребној дозволи.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 18.510,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору,
- Служби за катастар непокретности Кула ради уписа права својине на објекту,
- Грађевинском инспектору,
- А р х и в и,
- ЈКП Руском,
- ЕПС Дистрибуцији