



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-31327-IUP-1/2018

Заводни број: 05-351-500/2018

22. октобар 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], употреба бензинске станице на локацији постојеће гасне станице која обухвата резервоар за течна горива и замену постојећег са новим претакачким местом (комбиновани мултиплекс аутомат за ТНГ, бензин и дизел) на парцели к.п. број 2661 к.о. Кула.

Подземни резервоара за дизел гориво и моторни бензин је капацитета 40м³.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 125212.

Резервоар је метални, кружног пресека. Пречник резервоара је 2,52м, а дужина 8,82м. Резервоар је постављен на три армирано бетонска темеља димензија 2,90м x 1,60м x 0,80м.

Резервоар је подземни са пратећом инфраструктуром. За полагање цеви дизел горива и моторног бензина у земљи изграђен је АБ канал ширине 1,20м. Преко канала је постављена АБ преклопна плоча.

Аутомат за истакање течног нафтног гаса, моторног бензина и дизел горива је МУЛТИПЛЕКС са 10 тачећих места.

На парцели је изграђен противпожарни зид ватроотпорности 6h, висине 0,60м и противпожарни зид ватроотпорности 6h, висине 2,00м.

Површина парцеле к.п. 2661 к.о. Кула износи 14а 21м².

Прикључци на инфраструктурну мрежу су постојећи, с обзиром да је предметни објекат у склопу постојеће гасне станице.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком број 04/2018 од 20.09.2018. године, у саставу: Даниела Апић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 5487 03 – председник комисије, Роберт Фаркаш дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 3803 03 и Жељко Скакун дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9192 04, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 29.09.2018. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 22.510,99 динара.

Образложење

Инвеститор, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 19.10.2018. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31327-IUP-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-500/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од 20.09.2018. године, донету од стране инвеститора, која је саставни део Извештаја о техничком прегледу изграђеног објекта;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта од 29.09.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-088-6915/2018 од 28.08.2018. године, урађен од стране геодетске агенције "Аксис" из Ваљева;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-088-176/2018 од 20.08.2018. године, урађен од стране геодетске агенције "Аксис" из Ваљева;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-088-176/2018 од 09.10.2018. године, издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула;
- Пројекат за извођење од јуна 2018. године, урађен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина, који се састоји од главне свеске (бр. 09/2018), пројекта архитектуре (бр. 09.1/2018), пројекта конструкције (бр. 09.2/2018), пројекта машинских инсталација (бр. 09.6/2018) и пројекта спољног уређења (бр. 09.9/2018);
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација број: 2924.4/2018 од јуна 2018. године, урађен од стране "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 2924/2018 од јуна 2018. године, урађен од стране "Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада;
- Решење о именовању надзорног органа од 01.07.2018. године, издато од стране инвеститора;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за грађевинске радове од 06.08.2018. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за електро радове од 09.08.2018. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за машинске радове од 09.08.2018. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;

- Изјаву извођача грађевинских радова "ДДМЕГА-КОРПОРАЦИЈА" д.о.о. из Врбаса број: Р/21-2018 од 31.08.2018. године, да су радови изведени у складу са одобреном пројектном документацијом и изјаву број: Р/22-2018 од 31.08.2018. године о гарантном року за изведене радове;
- Изјаву извођача електро радова "АХИС" д.о.о. из Новог Сада број: 50-18/01 од 09.08.2018. године, да су радови изведени у складу са одобреном пројектном документацијом и изјаву број: 51-18/02 од 09.08.2018. године о гарантном року за изведене радове;
- Изјаву извођача машинских радова "СТАРТ ПУМП" д.о.о. из Шапца број: 03-18/01 од 09.08.2018. године, да су радови изведени у складу са одобреном пројектном документацијом и изјаву број: 03-17/02 од 09.08.2018. године о гарантном року за изведене радове;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, 09/29 број 217-11368/18-2 од 22.08.2018. године;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-13168/2018-1 од 18.09.2018. године;
- Енергетску дозволу број: 312-01-00406/2018-05 од 04.05.2018. године издату од стране Министарства рударства и енергетике,
- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: РОР-КУЛ-893-СПИИ-4/2018, заводни број: 05-351-187/2018 од 31. маја 2018. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 18530,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.