



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-25825-IUP-10/2018
Заводни број: 05-351-537/2018
08. новембар 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Фиорано" д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "Фиорано" д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], употреба фабрике за обраду текстила на парцели к.п. број 9107/28 к.о. Кула.

Објекти који су изграђени:

1. Производна хала за обраду текстила – шивење доњег веша
2. Надстрешница за одмор радника
3. Портирница
4. Трафостаница
5. Подземни резервоар за воду
6. Сепаратор уља и масти
7. Плато за опрему

Производна хала за обраду текстила је категорије В, класификационе ознаке 125102.

Надстрешница за одмор радника је категорије В, класификационе ознаке 125103.

Портирница је категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Трафостаница је категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Подземни резервоар за воду је категорије Г, класификационе ознаке 222220.

Сепаратор уља и масти је категорије Г, класификационе ознаке 222330.

Производна хала за обраду текстила је бруто површине у приземљу 3792,73м², габаритних димензија 51,20м x 73,20м + улазне надстрешнице димензија 2 x 3,90 x 5,00м. Навозна рампа је димензија ~15,00м x 5,10м – 8,40м. Бруто површина навозне рампе је ~104.50 м². Бруто површина спрата је 820,80м². Спратност производног дела објекта је

П+0, а улазни-управни део објекта је спратности П+1. Висина објекта је 9,40м (10,00м висина маске).

Плато за одмор радника је бруто површине 272,94м², габаритних димензија 24,37м x 11,20м, **са надстрешницом** бруто површине 178,10м², габаритних димензија 19,40м x 9,18м. Спратност надстрешнице за одмор радника је П+0, висина објекта је 3,80м (4,50м висина маске).

Портирница је бруто површине 30,25м², габаритних димензија 5,50м x 5,50м. Спратност портирнице је П+0, висина објекта је 6,60м (7,60м висина маске).

Трафостаница је бруто површине 24,30м², габаритних димензија 8,16м x 2,98м. Спратност трафостанице је П+0, висина објекта је 2,72м.

Подземни резервоар за воду је капацитета 80м³, а намењен је за обезбеђење додатне количине воде потребне за противпожарни хидрантски вод. Пречник резервоара је 3,00м, дужина је 11,40, а бруто површина објекта је 34,48м.

Сепаратор уља и масти је бруто површине 15,00м². Објекат је потпуно укопан.

Плато за опрему је бруто површине 118,95м², габаритних димензија 14,06м x 8,46м. Објекат је АБ плоча намењена за смештај опреме.

Надстрешница портирнице и наткривени паркинг који су били предмет издатог решења о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-25825-CPI-3/2017, заводни број: 05-351-396/2017 од 27. октобра 2017. године, **нису предмет овог решења о употребној дозволи**. Наведени објекти нису приказани у приложеном елаборату геодетских радова изграђених објеката.

Површина парцеле к.п. 9107/28 к.о. Кула износи 2х 00а 00м².

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Инвестито је дана 27.09.2018. године закључио Уговор о пружању услуга вршења послова техничког прегледа са "GA Tech" Inženjering из Сомбора кога заступа Александар Гојковић из Сомбора. Правно лице "GA Tech" Inženjering из Сомбора је донело одлуку о именовању Комисије за технички преглед објекта број ОКТП-26092018 од 26.09.2018. године, у саставу: Александар Гојковић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 Н910 09 – председник комисије, Катарина Мацан Сабо дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 L839 12, Нада Душанић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 0942 03, Александар Душанић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 414 0634 03 и 415 9456 05, Срђан Ковачевић дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 F042 07 и Јово Зелић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 4342 03 и 333 G507 08, која је констатовала да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 07.11.2018. године су записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Објекти су прикључени на електроенергетску, водоводну, градску канализациону, атмосферску канализациону, гасоводну и телекомуникациону (оптички кабел) мрежу.

Двоструки 20 kV кабловски прикључни вод (за прикључење нове трафостанице) и прикључни гасовод и МРС нису предмет овог решења о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, "Фиорано" д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 07.11.2018. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25825-IUP-10/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-537/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Уговор о пружању услуга вршења послова техничког прегледа закључен дана 27.09.2018. године са "GA Tech" Inženjering из Сомбора;
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта број: ОКТП-26092018 од 26.09.2018. године, донету од стране "GA Tech" Inženjering из Сомбора;
- Записник о техничком прегледу изграђеног објекта број: ЗКТП 07112018 од 07.11.2018. године, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Потврду комисије за технички преглед објекта о одобрењу за пуштање објекта у пробни рад од 03.10.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте број: 955-088-11146/2018 од 27.09.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-088-347/2018 од 27.09.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле (збирни и појединачно за водовод и канализацију, електро инсталације и гасовод);
- Пројекат за извођење број: ПЗИ-028/2017 од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "АЕ пројект центар" д.о.о. за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге из Сомбора, који се састоји од главне свеске (ПЗИ-028/2017-0), пројекта архитектуре (ПЗИ-028/2017-1), пројекта конструкције (ПЗИ-028/2017-2.1), пројекта саобраћајних површина (ПЗИ-028/2017-2.2), пројекта хидротехничких инсталација (ПЗИ-028/2017-3) и пројекта спољног уређења (ПЗИ-028/2017-9);
- Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација број: 17/17 од новембра 2017. године, урађен од стране предузећа "CABLE ENGINEERING" д.о.о. из Сомбора;
- Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација број: 935/2017 од септембра 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање и услуге "КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Сомбора;
- Пројекат за извођење - пројекат конструкције број: ПЗИ-028/2017-2.1 од децембра 2017. године, урађен од стране предузећа "АЕ пројект центар" д.о.о. за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге из Сомбора, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација број: ПГД-028/2017-3 од новембра 2017. године, урађен од стране предузећа "АЕ пројект центар" д.о.о. за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге из Сомбора, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број: 18/17 од новембра 2017. године, урађен од стране предузећа "CABLE ENGINEERING" д.о.о. из Сомбора, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат за извођење - пројекат инсталација стабилног система дојаве пожара број: Е-41/17-ПЗИ-5/2 од новембра 2017. године, урађен од стране предузећа "Институт за превентиву" д.о.о. из Новог Сада, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат изведеног објекта број: ПИО-028/2017 од новембра 2018. године, урађен од стране предузећа "АЕ пројект центар" д.о.о. за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге из Сомбора, који се састоји од главне свеске (ПИО-028/2017-0), пројекта архитектуре (ПИО-028/2017-1), пројекта саобраћајних површина (ПИО-028/2017-2.2), и пројекта спољног уређења (ПИО-028/2017-9), са потврдом и овером инвеститора, лица која су вршила стручни надзор и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат изведеног објекта – пројекат армиранобетонске конструкције број: 26/17 од октобра 2018. године, урађен од стране предузећа "KMZ contractor" д.о.о. из Београда, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат изведеног објекта - пројекат електроенергетских инсталација број: 06/18 од октобра 2018. године, урађен од стране предузећа "CABLE ENGINEERING"

- д.о.о. из Сомбора, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Пројекат изведеног објекта - пројекат машинских инсталација број: 941/2018 од октобра 2018. године, урађен од стране бироа за пројектовање и услуге "КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Сомбора, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор, генералног извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
 - Главни пројекат заштите од пожара број: 190/17 ГПЗОП од новембра 2017. године, урађен од стране предузећа "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина;
 - Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење – пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, а у делу где је било мањих одступања у односу на ПЗИ, изведено стање одговара Пројектима изведеног објекта – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат армиранобетонске монтажне конструкције, пројекат саобраћајних површина и пројекат спољног уређења, од новембра 2018. године;
 - Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта изведеног објекта – пројекат електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од октобра 2018. године;
 - Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење – пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од октобра 2018. године;
 - Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење – пројекта инсталација стабилног система дојаве пожара, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од октобра 2018. године;
 - Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, генералног извођача радова и одговорног извођача радова да је приликом извођења радова дошло до одступања од Пројекта за извођење – пројекат машинских инсталација, те да изведено стање одговара Пројекту изведеног објекта – пројекту машинских инсталација, а одступања од пројекта за извођење нису у супротности са издатим локацијским условима и решењем о грађевинској дозволи, од 30. октобра 2018. године;
 - Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-15307/2018-1 од 01.11.2018. године;
 - Сертификат о енергетским својствима објекта, број пасоша ЕП 000316681 од 17. октобра 2018. године, урађен од стране предузећа "MALCOM INŽENJERING" д.о.о. из Сремске Митровице;
 - Пуномоћ за подношење захтева;
 - Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-25825-CPI-3/2017, заводни број: 05-351-396/2017 од 27. октобра

2017. године и одобреном пројектно-техничком документацијом, а за мања одступања у односу на ПЗИ, урађени су Пројекти изведеног објекта који нису у супротности са издатим локацијским условима и решењем о грађевинској дозволи,

- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 18.220,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.