



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19407-IUPH-2/2018

Заводни број: 05-351-290/2018

18.07.2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Цревар Драгана са адресе Црвенка, улица [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 и 44, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цревар Драгану ЈМБГ [REDACTED] са адресе Црвенка, улица [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија објекта 12,08м x 8,90м + 1,74м x 3,06м + 2,66м x 1,35м, спратности П+Пк, изграђеног на кат. парцели број 1163/1 к.о. Црвенка.

Површина парцеле број 1163/1 к.о. Црвенка је 471 м².

Образложење

Инвеститор Цревар Драган из Црвенке поднео је усаглашени захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-290/2018 дана 17.07.2018. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 05-351-135/91 од 23.07.1991. године, издато од стране Секретаријата за комунално-стамбена питања, урбанизам и геодезију, општине Кула, на име Вукашиновић Драгољуб.
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова из маја 2018 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро, водоводну инфраструктуру и сопствену канализацију, предвиђену грађевинском

дозволом и пројектном документацијом, издату од Љиљане Ускоковић дипл.инг.арх. л.б. 300 Л886 13,

- Главни грађевински пројекат израђен од предузећа “ МБ Пројект “ из Србобрана , број МБ 91-1991 из јуна 1991. године на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта , број 952-02-7-4/2017 издату од стране РГЗ, служба за катастар непокретности Кула,
- Препис листе непокретности број 2773 к.о.Црвенка издат од стране РГЗ, служба за катастар непокретности Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.
- Сагласност ЈКП Водовод Црвенка, одлука о одређивању одговорног пројектанта.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43 и 44, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу .

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 1 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.