



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12217-IUPH-8/2018

Заводни број: 05-351-525/2018

01. новембар 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Бајић Слађане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бајић Слађани, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], употреба стубне трафостанице СТС 20/0,4kV "Бајић-бунар", 160 kVA и трофазног прикључења бунара на парцели к.п. 7451 к.о. Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222420 (локална трансформаторска станица) и 222410 (локални електрични водови).

Површина парцеле к.п. 7451 к.о. Кула износи 1ха 30а 52м².

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано решењем од 24.09.2018. године, у саставу: Владимир Живановић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3469 03 – председник комисије и Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 5220 03 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 31.10.2018. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Објекат озакоњеног бунара је прикључен на НН извод предметне СТС 20/0,4 kV "Бајић-бунар". Стубна трафостаница је прикључена на СН мрежу.

Образложење

Инвеститор, Бајић Слађана из Куле, ██████████, поднела је дана 01.11.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12217-IUPH-8/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-525/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о образовању комисије за технички преглед објекта од 24.09.2018. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта од 31.10.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте број: 955-088-11076/18 од 27.09.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-088-344/18 од 27.09.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пројекат за извођење број: Е-136/18-4 од јула 2018. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. Кула, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење, та да је изведено стање једнако пројектованом стању, од 18.09.2018. године;
- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-12217-ISAWHA-3/2018, заводни број: 05-351-230/2018 од 15.06.2018. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 18530,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.