



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-13522- ISAW -3/2019  
Заводни број: 05-351-176/2019  
Дана, 15.05.2019 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Петковић Савичић Милке из **Куле ул. 1. Маја бр.40** на основу члана 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014,145/2014 , 83/2018 и 31/2019), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/2016 и 120/17), члана 17 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула", бр.16/08, 4/09,27/12, 36/12, 32/15, 34/16 и 2/2017), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

## ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Петковић Савичић Милке ЈМБГ:1903972815024 из **Куле, ул. 1. Маја бр.40** за издавање решења којим се одобрава реконструкција и пренамена дела стамбеног објекта у пословни - канцеларије на кат.парцели бр.2816 к.о.Кула, категорије Б, класификационе ознаке 122011, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор, Петковић Савичић Милка из **Куле ул. 1. Маја бр.40**, поднела је дана 11.05.2019.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим би се одобрила реконструкција и пренамена дела објекта описаног у диспозитиву овог закључка. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13522-ISAW-3/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-176/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Катастарско топографски план;
- Сагласност сувласника објекта;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Према решењу о етажној подели бр.59/95 од 09.02.1996.год. издатом од Општинског суда у Кули, у укупну корисну површину стамбеног објекта од 122,00м<sup>2</sup> (стан бр.3), није ушла површина ходника од 8,65м<sup>2</sup>. Односно ходник не може бити предмет вашег захтева. Према Закону о планирању и изградњи, реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту, односно стану у габариту и волумену.
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци су наведени подаци о површини дела објекта која треба да се реконструише и пренамењује, који нису у складу са подацима РГЗ СКН Кула и етажном поделом објекта.
- У графичкој документацији на основама приземља стоји бруто површина објекта 187,00м<sup>2</sup>, која није у складу са уписом објекта. У случају реконструкције дела објекта (односно једног стана) није потребно исказивати бруто површину.
- Недостаје сагласност свих сувласника објекта. Сагласност мора бити оверена код нотара или у суду.
- Уместо Елабората етажне поделе приложена је скица начина коришћења објекта од стране сувласника са површинама станова које не одговарају површинама из решења о етажној подели.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, **Зорица Драгић**

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Славка Кочонда дипл.инж.грађ.**