



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11122-ISAW-1/2019

Заводни број: 05-351-159/2019

Дана, 07.05.2019 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Сорех d.o.o. Нови Сад, Улица Косанчић Ивана број 10, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Сорех d.o.o. Нови Сад, Улица Косанчић Ивана број 10, за издавање решења, којим се одобрава реконструкција објекта за узгој живине на к.п. бр. 1804 к.о. Крушчић због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 25.04.2019 године, инвеститор Сорех d.o.o. Нови Сад, Улица Косанчић Ивана број 10, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је инвеститор доставио: доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦИС, овлашћење за подношење захтева, идејни пројекат број Е-08/2019 - IDP, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" Црвенка, који се састоји од главне свеске и пројеката архитектуре и конструкције и доказ о праву својине на објекту.

У складу са одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке и да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом.

Поступајући по захтеву утврђено је :

Инвеститор за извођење предметних радова није прибавио локацијске услове. Грађевинска бруто развијена површина објекта који се реконструише је 2679,22м², а нето површина 2536,32м². Према одредби члана 33 Закона о заштити од пожара, подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара, дају сагласност на техничку

документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката и то између осталих и за пословне објекте површине веће од 2000м². Из наведеног произилази да је инвеститор требао да прибави од надлежног одељења Општинске управе Кула, локацијске услове који садрже услове надлежног органа у погледу мера заштите од пожара.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 470,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета