



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12143-ISAW-1/2019

Заводни број: 05-351-178/2019

Дана, 15.05.2019 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Марић Костадина из Куле Јакова Игњатовића 150 А, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 145 став 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститора Марић Костадина из Куле Јакова Игњатовића 150 А, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економских објеката: просторије за ветеринара и смештај и одмор радника, четири објекта за узгој пилића укупног капацитета 29136 комада и објекта за смештај пољопривредних производа (сеник) на к.п. бр. 8620 к.о. Кула као неоснован.

Образложење

Дана 10.05.2019 године, инвеститор Марић Костадин из Куле Јакова Игњатовића 150 А, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је инвеститор доставио: доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦИС, овлашћење за подношење захтева, идејни пројекат број Е-63/19-IDP, урађен од стране "АРХИТОП" Бачка Топола, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

У складу са одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, али да је за радове наведене у захтеву потребно прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Поступајући по захтеву утврђено је да предмет градње није економски објекат за гајење животиња у смислу одредбе члана 2 тачка 24а Закона о планирању и изградњи, већ да је у питању пословни објекат у коме се врши узгој – тов пилића за тржиште, који се на парцели гради као главни, за који је потребно исходovati локацијске услове чији су саставни део услови за прикључке на инфраструктуру, водни услови, мишљење о потреби процене утицаја на животну

средину, услови за заштиту од пожара и други услови у складу са законом и правилницима који регулишу ову област.

Објекат за пружање ветеринарских услуга и боравак радника није по намени економски како је наведено у техничкој документацији, а није ни помоћни.

Из напред наведеног произилази да због намене и сложености објеката исти не могу да се подведу под појам економског објекта у смислу напред наведене одредбе закона, изузев сеника, из чега произилази да је за њихову изградњу потребно исходovati локацијске услове и грађевинску дозволу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета