



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11060-ISAW-1/2019

Заводни број: 05-351-158/2019

Дана, 08.05.2019 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Војводина д.о.о. **Улица пионирска број 100, Ново Милошево, Нови Бечеј** за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и члана 145 став 4 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститора Војводина д.о.о. **Улица пионирска број 100, Ново Милошево, Нови Бечеј** за издавање решења, којим се одобрава реконструкција на згради пословних услуга у Кули у Улици Лењина, на к.п. бр. 2847/2 к.о. Кула као неоснован.

Образложење

Дана 25.04.2019 године, инвеститор Војводина д.о.о. **Улица пионирска број 100, Ново Милошево, Нови Бечеј** поднео је преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је инвеститор доставио: доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦИС, пуномоћ, идејни пројекат број Е-171-2018, урађен од стране грађевинске радње "Брканлић Инжењеринг" д.о.о. Нови Сад, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

У складу са одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да је за радове приказане у пројектнотехничкој документацији потребно прибавити грађевинску дозволу.

Увидом у пројектнотехничку документацију је утврђено да предвиђени радови на објекту нису радови на реконструкцији објекта, већ радови на изградњи новог крова постојећег објекта. Предвиђеним радовима се кровна конструкција у потпуности мења тако да објекат не задржава постојећи габарит и волумен, што је услов када је реконструкција објекта у питању. Према одредби члана 2 тачка 32 Закона о планирању и изградњи, реконструкција је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта.

Инвеститор за извођење предметних радова треба овом одељењу да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу крова, са пројектотехничком документацијом која је потребна за објекте В категорије и није дужан да прибавља локацијске услове јер је у питању објекат који је уписан у јавној књизи и који је прикључен на комуналну инфраструктуру.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Обрадила: Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета