



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34597-ISAW-6/2019

Заводни број: 05-351-115/2019

01. април 2019. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "KIMBY-CO" д.о.о. Београд, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "KIMBY-CO" д.о.о. Београд, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела постојећег пословног објекта у гасну котларницу, уградњи унутрашњих гасних инсталација и изградњи прикључног гасовода од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине MPC на парцели к.п. 8622 к.о Кула, категорије Г, класификационе ознаке 222100, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "KIMBY-CO" д.о.о. Београд, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-34597-ISAW-6/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-115/2019 од 29.03.2019. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Препис листа непокретности број: 820 за катастарску парцелу бр. 8622, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Изјаву за брисање заложног права на непокретности број: 01-29798/18 од 13.11.2018. године, издату од стране "Еуробанк" а.д. Београд;
- Катастарско топографски план број: 01-1052/2018 од 10.10.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Идејни пројекат број: Е-31/2018-ИДП од јануара 2019. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа инсталација, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;

- Елаборат заштите од пожара број: Е-1545/19 од фебруара 2019. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да су за извођење предметних радова издати локацијски услови, да је уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен идејни пројекат машинских инсталација - унутрашњих гасних инсталација и прикључног гасовода од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине МРС. Предмет овог захтева је реконструкција и пренамена дела постојећег пословног објекта у гасну котларницу, уградња унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључног гасовода од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине МРС, који је категорије Г, класификационе ознаке 222100 (локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса), па је у складу с тим потребно доставити одговарајућу пројектну документацију;
- Није достављен пројекат припремних радова (рушење), а у локацијским условима број: ROP-KUL-34597-LOCH-2/2018, заводни број: 05-353-278/2018 од 24.12.2018.године је наведено да се објекат под бројем 5 и део објекта под бројем 8 уклањају;
- У идејном пројекту, у изјави одговорних пројектаната нема изјаве да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима, Прилог 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- Уз захтев је достављена изјава за брисање заложног права на непокретности број: 01-29798/18 од 13.11.2018. године и препис листа непокретности за предметну парцелу од 22.01.2019. године на основу којег се види да терети нису обрисани. Потребно је доставити нови препис листа непокретности у коме нема терета, односно где је извршено брисање уписаних терета на основу изјаве хипотекарног повериоца. Уколико терети нису обрисани потребно је доставити сагласност хипотекарног повериоца за реконструкцију објекта;
- Износ републичке административне таксе и накнаде за ЦИС потребно је ускладити са одговарајућом категоријом објекта (Г).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 3950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.