



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39291-ISAW-1/2017

Заводни број : 05-351-495/2017

26. децембар 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Виславски Вања, [REDACTED] и Виславски Наташе, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Виславски Вања, [REDACTED] и Виславски Наташе, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хангара за пољопривредну механизацију на парцелама к.п. 2477 и 2478 к.о Руски Крстур, категорије А, класификационе ознаке 127141, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Виславски Вањо и Виславски Наташа из Руског Крстура, поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хангара за пољопривредну механизације описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39291-ISAW-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-495/2017 од 19.12.2017. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-57/2017-ИДП од децембра 2017. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 01-1033/2017 од 03.12.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Препис листа непокретности број: 4993 за катастарске парцелу бр. 2477 и 2478, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да захтев није усклађен са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је идејним пројектом планирана изградња хангара за пољопривредну механизацију на две парцеле које су у власништву инвеститора. Како решење о одобрењу за извођење радова, које се издаје у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, на основу става 8 наведеног члана представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, инвеститор може уписати објекат у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и уколико није издато решење о употребној дозволи. Чланом 53а став 2 је прописано да се изузетно могу издати локацијски услови, а самим тим и одобрити градња објекта и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом. С обзиром да се за изградњу предметног објекта прибавља решење о одобрењу за извођење радова у складу са одредбом члана 145, за који инвеститор након изградње објекта није у обавези прибављања употребне дозволе, потребно је пре издавања решење о одобрењу за извођење радова спојити парцеле к.п. 2477 и 2478 к.о Руски Крстур.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о локацији и података садржаних у урбанистичком плану, за изградњу економског објекта на парцелама к.п. 2477 и 2478 к.о Руски Крстур, **утврђено је да није могућа изградња економског објекта без стамбеног објекта на парцели, тако да је пре издавања решења о одобрењу за извођење радова потребно укњижити стамбени објекат у катастру непокретности.** Такође је утврђено да је могуће спајање катастарских парцела к.п. 2477 и 2478 к.о Руски Крстур. Након формирања једне грађевинске парцеле и укњижбе стамбеног објекта на парцели, могућа је изградња хангара за пољопривредну механизацију који је приказан у приложеном идејном пројекту.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.