



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-169-ISAW-2/2017
Заводни број : 05-351-42/2017
14. фебруар 2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Српске православне црквене општине Сивац из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015 и 34/2016), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Српске православне црквене општине Сивац из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног у пословни објекат на парцели к.п. 2946 к.о Сивац, категорије Б, класификационе ознаке 123001, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Српска православна црквена општина Сивац из Сивца, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног у пословни објекат на парцели к.п. 2946 к.о Сивац описаних у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-169-ISAW-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-42/2017 од 10.02.2017. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат број: Е1702 од јануара 2017. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта рушења, урађен од стране пројектног бироа "АБ ЦЕНТАР" из Новог Сада,
- пуномоћ за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе и
- доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова инвеститор прибавио локацијске услове, да уз захтев

приложена документација не садржи све податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Технички опис, у случају реконструкције, између осталог треба да садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са одредбом члана 45 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- За објекте категорије "Б" пројектна документација треба да садржи и пројекат конструкције објекта. С обзиром на радове који се изводе може се уместо пројекта конструкције приложити изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност која се иначе прилаже за објекте категорије "А" у пројекту архитектуре;
- У идејном пројекту је потребно навести намену пословних простора као и њихову корисну површину. У локацијским условима је наведено да се након реконструкције и промене намене стамбеног објекта у пословни тај објекат који је бруто површине 214,00м², састоји од пословног простора 1 - сале за окупљање и пословног простора 2 – продавнице;
- Катастарско топографски план није оверен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- Није достављен елаборат енергетске ефикасности.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.