



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-1281-ISAW-1/2017
Заводни број: 05-351-18/2017
Дана, 25.01.2017 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта инвеститора "Робне куће Београд" Београд, Улица Макензијева 57, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "Робне куће Београд" МБ 17143352, Београд, Улица Макензијева 57 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта трговине, на к.п. бр. 1514/1, 1514/2 и 1512/4 к.о. Кула, категоририје В, класификационе ознаке 123002 због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 24.01.2017 године, инвеститор "Робне куће Београд" Београд, Улица Макензијева 57, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта трговине. Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС, идејни пројекат за извођење радова на адаптацији објекта број IDP-8-459/2016-0 урађен децембра 2016 од стране "BMSK" d.o.o. Београд који се састоји од пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација.

У складу са одредбом члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова, да није приложена сва документација прописана Законом.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је захтев поднет за извођење радова на адаптацији објекта. Међутим на основу пројектотехничке документације утврђено је да се наведени радови не могу сматрати радовима на адаптацији. У пројекту архитектуре је наведено да се између осталог изводе радови на изради армирано бетонских темеља, темељних зидова и степеника за степенице код новог главног улаза у објекат, а да ће димензије бити одређене статичким прорачуном. Из наведеног произилази да се мењају конструктивни елементи објекта. У одредби члана 2 тачка 34 Закона о планирању и изградњи прописано је да се радовима на адаптацији не мењају конструктивни елементи објекта.

Из техничког описа пројекта електроенергетских инсталација произилази да су у питању радови за које је потребно прибављање услова од имаоца јавних овлашћења. Предвиђено је да се изврши демонтажа постојеће мерне групе у објекту и да се у складу са условима електродистрибутивног предузећа предвиди нова мерна група.

У захтеву је подносилац навео да се изводе радови на к.п. бр. 1514/1, 1514/2 и 1512/4 к.о. Кула. Уз захтев је достављени и Извод из листа непокретности број 856 к.о. Кула издат 20.01.2017 од стране РГЗ СКН Кула. Према Изводу објекат трговине се налази на к.п. бр. 1514/2 к.о. Кула. Из пројектно-техничке документације се не може закључити која врста радова се изводи на к.п. бр. 1514/1 и 1512/4 к.о. Кула.

Пројектно техничка документација није достављена у dwf или dwg формату.

Није достављен елаборат енергетске ефикасности. Према одредби члана 7 Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Сл. гласник РС», бр. 6/2012), прибављање енергетског пасоша није потребно за постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а имају нето површину мању од 50м². Произилази да је за описане радове на предметном објекту била потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета