



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16672-ISAWA-6/2017

Заводни број : 05-351-290/2017

21. август 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Рајков Михајла из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Рајков Михајла из Куле, [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141, на парцели к.п. 1778/3 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Рајков Михајло из Куле, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 16.06.2017. године захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16672-ISAWA-6/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-290/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-37/17 од августа 2017. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, али да захтев није усклађен са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Уз захтев није приложен катастарско топографски план, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- У главној свесци идејног пројекта у основним подацима о објекту и локацији наведено је да је укупна БРГП надземно 541,00м², а објекат који се гради је укупне БРУТО изграђене површине 108,00м². У идејном пројекту број: АЕА-37/17 од јуна 2017. године, урађеном од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, а на основу којег је издато решење о одобрењу за извођење радова број: РОР-КУЛ-16672-ISAВНА-2/2017, заводни број: 05-351-206/2017 од 22. јуна 2017. године, било је наведено да је укупна БРГП надземно 641,00м², а објекат који се гради је укупне БРУТО изграђене површине 62,00м², што је представљало индекс заузетости на парцели од 50%, колико је и максимално прописано Планом генералне регулације насељеног места Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 16/11 и 17/13) у зони породичног становања, на парцелама површине до 1500 м². Приказана разлика у површини укупне БРГП надземно је из разлога што је на графичком прилогу ситуационог плана изостављен један објекат који је такође изграђен на парцели к.п. 1778/3 к.о. Кула. Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова који је поднет 20.06.2017. године био је приложен катастарско топографски план број: 01-234/2016 од 06.07.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле на којем су приказана два објекта. Такође, уз пријаву завршетка изградње темеља на геодетском снимку број: 01-549/2017 од 25.07.2017. године који је урађен од стране "GEO Work" из Куле су осим предметног објекта приказана два објекта на парцели. Из документације која је била прилагана у претходним захтевима за издавање решења о одобрењу за извођење радова и пријаву завршетка изградње темеља економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације је јасно да на предметној парцели постоје два изграђена објекта и предметни објекат за који је поднет захтев за измену решења. Из разлога што је изостављен један објекат који је изграђен на парцели, индекс заузетости који је приказан у идејном пројекту од 42,00% није правилно израчунат и стварна вредност индекса је већа од максималног индекса заузетости од 50%, колико је прописано Планом генералне регулације насељеног места Кула.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.