



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16672-ISAW-1/2017

Заводни број : 05-351-197/2017

16. јун 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Рајков Михајла из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Рајков Михајла из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 127141, на парцели к.п. 1778/3 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Рајков Михајло из Куле, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 12.06.2017. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16672-ISAW-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-197/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-37/17 од јуна 2017. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-234/2016 од 06.07.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, али да захтев није усклађен са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану утврђено је да није могућа изградња економског објекта на к.п. 1778/3 к.о. Кула у површини од 110 м², како је то приказано у Идејном пројекту број: АЕА-37/17 од јуна 2017. године, с обзиром да индекс заузетости прелази максимални индекс заузетости од 50%, колико је прописано Планом генералне регулације насељеног места Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 16/11 и 17/13) у зони породичног становања, на парцелама површине до 1500 м². **На катастарској парцели к.п. 1778/3 к.о. Кула, поред постојећих објеката, може се градити објекат максималне површине 63м².**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.