



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5147-ISAWHA-2/2017

Заводни број : 05-351-62/2017

14. март 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Радмановић Мана, из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Радмановић Мана, из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације на парцели к.п. 2816 к.о. Црвенка, категорије А, класификационе ознаке 127141, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Радмановић Мане из Црвенке, поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5147-ISAWHA-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-62/2017 од 10.03.2017. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-09/2016-ИДП од децембра 2016. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке,
- Катастарско топографски план број: 102/16 од 30.12.2016. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- Сагласност власника парцела к.п. 2817 и 2818 к.о. Црвенка;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Како су били испуњени формални услови за дање поступање по захтеву, ово Одељење је у складу са одредбом члана 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), од Службе за катастар непокретности Кула прибавило Препис листа непокретности за парцелу к.п. 2816 к.о. Црвенка, као и Препис листа непокретности за парцеле к.п. 2817 и 2818 к.о. Црвенка. Увидом у Препис листа непокретности број: 866 к.о. Црвенка, утврђено је да је на парцели к.п. 2816 уписано право својине у корист Радмановић Мана из Црвенке, у уделу од 1/2 и Станковић Елизабете из Црвенке, у уделу од 1/2. Пошто је захтев поднет од стране само једног сувласника на грађевинском земљишту и сва документација која је приложена гласи на Радмановић Мана, потребно је уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова доставити сагласност сувласника на грађевинском земљишту, уколико ће се документација издати само на једног сувласника на предметној парцели. Сагласност која се даје мора бити оверена у суду или код нотара. Уколико ће се решење издати на оба сувласника, у захтеву треба навести оба инвеститора, а документација која ће се приложити треба да гласи на оба сувласника (идејни пројекат, сагласност која је прибављена од власника парцела к.п. 2817 и 2818 к.о. Црвенка, пуномоћ за подношење захтева треба да потпишу оба сувласника...).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева. С обзиром да је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, нема право да поново подноси усаглашени захтев, већ мора да поднесе нови захтев у прописаној форми уз који прилаже сву прописану документацију и доказе о уплати накнаде за ЦИС. Уплаћену републичку административну таксу за доношење решења подносилац захтева има право да употреби у поновљеном поступку.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.