



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-25075-ISAW-1/2017

Заводни број : 05-351-294/2017

22. август 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пешић Славка из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Пешић Славка из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећих пословних објеката (објекти бр. 1, 2 и 3 (радионица, магацин и портирница)) и пренамени у објекте за товљење свиња, на парцели к.п. 676/3 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор, Пешић Славко из Црвенке, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.08.2017. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објеката описаних у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25075-ISAW-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-294/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: 186-2499/2017 од августа 2017. године, урађен од стране ПР Грађевинске радње "АБ-ГРАДЊА" из Апатина, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је за извођење предметних радова потребно прибавити локацијске услове, да инвеститор претходно није прибавио локацијске услове, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да за наведене радове на реконструкцији постојећих пословних објеката (радионица, магацин и портирница) и пренамени у објекте за товљење свиња, потребно претходно прибавити локацијске услове, с обзиром да се мења намена објеката, а објекти се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру. Такође, потребно је дефинисати капацитет објеката за тов свиња, а за објекте категорије "Б" осим пројекта архитектуре потребно је израдити и пројекат конструкције, као и технички опис свих инсталација. Геодетску подлогу пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Како за реконструкцију и пренамену предметних објеката нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 580,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.