



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-22511-ISAW-2/2017  
Заводни број: 05-351-11/2017  
Дана, 23.01.2017 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене објекта инвеститора Калинић Ђорђа из Црвенке **Улица Саве Ковачевића број 50**, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Калинић Ђорђа из Црвенке **Улица Саве Ковачевића број 50** за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног у пословни објекат на к.п. бр. 3105 к.о. Кула, категоририје В, класификационе ознаке 123002, спратности П+0, због неиспуњености формалних услова за поступање.

### Образложење

Дана 19.01.2017 године Калинић Ђорђе из Црвенке **Улица Саве Ковачевића број 50**, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава реконструкција и промена намене стамбеног у пословни објекат намењен продавници намештаја и гардеробе. Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС, идејни пројекат број АЕА-38/16-0 урађена од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка, који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције, машинских инсталација, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, пројекта централног грејања и елабората енергетске ефикасности.

У складу са одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да захтев и техничка документација нису усклађени са локацијским условима, да је приложена сва документација прописана Законом, да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су локацијски услови број предмета ROP-KUL-22511-LOC-1/2016, заводни број 05-353-96/2016 од 03.10.2016 издати за реконструкцију објекта и промену намене стамбеног објекта у пословни. У самом захтеву је као врста радова на објекту наведена реконструкција.

Међутим пројекти одговарајућих области који су достављени уз захтев нису усклађени са локацијским условима и захтевом. У пројекту архитектуре је наведено да се изводе радови на санацији објекта, а у пројекту конструкције да се изводе радови на реконструкцији објекта. У

елаборату енергетске ефикасности је наведено да се поред реконструкције изводе и радови на адаптацији објекта. У одредби члана 2 тачка 32, 34, 35 Закона о планирању и изградњи прописано је који радови се сматрају радовима на реконструкцији, адаптацији, санацији.

У локацијским условима је наведено да је објекат категорије В, класификационог броја 12300 2 - зграде за трговину на велико и мало, а у захтеву и главној свесци да је реч о згради која се употребљава за пословне сврхе и чија је класификациона ознака 122012.

Из наведеног произилази да техничка документација није ускладу са локацијским условима и да захтев не садржи све прописане податке.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета