



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38259-ISAW-1/2017

Заводни број: 05-351-472/2017

Дана, 13.12.2017 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по "D-L Agrar" d.o.o. Кула, **Улица Лењинова 33** за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев "D-L Agrar" d.o.o. Кула, Улица **Лењинова 33**, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени постојећег објекта у објекат за смештај пољопривредне механизације и опреме спратности П+0, категорије А, класификационог броја 127141 на к.п. бр. 9116 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 08.12.2017 године "D-L Agrar" d.o.o. Кула, **Улица Лењинова 33** поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени постојећег објекта у објекат за смештај пољопривредне механизације и опреме на к.п. бр. 9116 к.о. Кула.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке таксе и накнаде за ЦИС, идејни пројекат број Е-056-1/16 урађен од стране бироа "BamIng" Врбас који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, Препис листа непокретности број 10905 к.о. Кула и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да није приложена сва документација прописана Законом, да захтев није у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Захтев није у складу са издатим локацијским условима број ROP-KUL-5901-LOCH-2/2017 од 05.05.2017. Локацијски услови су издати за реконструкцију и пренамену објекта, а ово одељење је на основу техничке документације утврдило да планирани радови нису радови на реконструкцији објекта пошто се не врше у габариту објекта, тјс габарит објекта се мења, што је супротно одредби члана 2 тачка 32 Закона о планирању и изградњи;

- Локацијским условима је предвиђена фазна градња објеката, где прва фаза обухвата реконструкцији и пренамену постојећег објекта у објекат за смештај пољопривредне механизације са коришћењем постојећег колског прилаза. Међутим у ситуационом плану идејног пројекта објекат који је предмет реконструкције и пренамене је супротно локацијским условима повезан преко интерне саобраћајнице са постојећим колским прилазом. Повезивање овог објекта са коловозом се врши у другој фази изградње и то на начин предвиђен локацијским условима.
- У главној свесци у основним и општим подацима о објекту дати су подаци и за објекат који припада другој фази градње. За овај објекат се издаје решење о грађевинској дозволи, а не решење којим се одобрава извођење радова на основу одредбе члана 145 Закона о планирању и изградњи.
- У техничком опису није дат опис свих већ само електро инсталација.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 460,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета