



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета; ROP-KUL-33904-ISAW-1/2016
Заводни број: 05-351-342/2016
23.12.2016. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Валке Кароља, [REDACTED], Кула, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016, члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Валка Карољу ЈМБГ [REDACTED] из Куле [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације на к.п. број 4314 к.о. Кула и колског прилаза објекту на к.п. број 4313 и 4314 к.о. Кула на адреси Ади Ендре 16, Кула.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.
- Укупна бруто површина објекта је 314,73 м².
- Габаритне димензије објекта су 19,25 м x 16,35 м.
- Спратност објекта је П+0 а висина је 7,53м
- Предрачунска вредност радова је 4,891,803.00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови број ROP-KUL-29395-LOC-1/2016 и заводног броја 05-353-122/2016 од 10.11.2016 и идејни пројекат архитектуре, конструкције и електричних инсталација број П-380-16 од децембра .2016 израђен од бироа "Аri inženjering" из Црвенке, Бошка Бухе 10.

У складу са одредбом члана 97 Закон о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. Лист општине Кула», бр. 10/2015), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Рока Анастасија дипл. инж. грађ. број лиценце 314805404. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл. инж. ел. Живановић Владимир број лиценце 350346903.

Према пројектној документацији објекат се прикључује на електроенергетску мрежу.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4, Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и зградњи ово решење представља основ за упис за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење.
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
5. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу .

Образложење

Инвеститор, Валка Карољ из Куле, Новака Пејчића 37а, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-33904-ISAW-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-342/2016 од 19.12.2016 године.

Уз захтев инвеститор је поднео, техничку документацију, препис листе непокретности, пуномоћ за заступање, доказе о уплати такси .

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења. Инвеститор је платио републичку административну таксу за ово решење у износу од 1070,00 динара.

Такса ЦИСу за накнаду за издавање решења о одобрењу за категорију А плаћена је у износу од 2000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број ,26-218.

Обрадио; Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору. .
3. Објављивање у електронском облику путем интернета.
4. Архиви.