



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-33871-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 05-351-356/2016
Дана, 27.12.2016 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шљивић Александра из Куле **Улица Бошка Бухе број 1А**, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Шљивић Александру из Куле **ИМБГ 3112970810033, Улица Бошка Бухе број 1А** решење којим се одобрава извођење радова на промени намене и реконструкцији објеката у препису листа непокретности број 109907 к.о. Кула означени бројем 7 и 9, који се налазе на к.п. бр. 5795/1 и 5787 к.о. Кула.

Предмет реконструкције и промене намене су објекти 7 и 9 који се спајају у један пословни простор који је намењен пословима ауто-школе и превоза путника.

Постојећа спратност објекта који је у препису листа непокретности број 109907к.о. Кула означен бројем 7 је П+Пк, а објекта број 9 П+0 и та се спратност након спајања објеката задржава.

Висина објекта је 6,31м и 4,81м.

Бруто површина основе објекта након спајања наведених објеката је 54,00м², нето површина приземља (без поткровља) је 46,40м², укупна нето површина је 63,30м², укупна бруто површина објекта је 81,00м².

Објекат се у приземљу састоји од канцеларије корисне површине 16м², магацина корисне површине 3,50м², санитарног чвора корисне површине 3,30м² и учионице корисне површине 23,60м². Укупна корисна површина приземља је 46,40м².

Објекат се у поткровљу састоји од галерије корисне површине 16,90м². Укупна нето површина поткровља је 16,90м, а укупна бруто површина поткровља је 27,00м².

Предрачунска вредност објекта је 2.490.750,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број АЕ-84/16-0 од децембра месеца 2016, урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка.

Главни и одговорни пројектант је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку изградње, односно извођења радова ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Шљивић Александар из Куле ЈМБГ 3112970810033, Улица Бошка Бухе број 1А, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на објекту, да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл. инж. грађ