



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12800-ISAWA-6/2016  
Заводни број: 05-351-255/2016  
Дана, 14.10. 2016  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Нађ Марије (Марија) из Куле Улица Новака Пејчића број 56А на основу члана 142 и члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ  
РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Нађ Марији (Марија), ЈМБГ 2904970346108 из Куле Улица Новака Пејчића број 56А решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – две оставе за огрев и остава за баштенски алат на к.п. бр. 1971 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Димензије објекта су 6,30x8,70м, спратност П+0, укупна бруто површина објекта је 55м<sup>2</sup>, а корисна површина 45,32м.

Висина објекта је 5,56 м.

Овим решењем мења се решење о одобрењу за извођење радова број ROP-KUL-12800-ISAW-3/2016, заводни број: 05-351-164/2016 од 08.08. 2016.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-12800-ЛОСН и 05-353-68/2015 од 26.07.2016,
- Идејни пројекат број П-024-2016 од октобра 2016, урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.  
Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Ово решење,
2. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
3. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

### Образложење

Инвеститор Нађ Марија (Мариа) из Куле **Улица Новака Пејчића број 56А** поднео је дана 11.10.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења о одобрењу радова јер је у току грађења дошло до одступања од димензија и висине објекта.

Подносилац је уз захтев доставио:

- Геодетски снимак број 01-171/2016 од 10.05.2016 урађен од стране геодетске организације Geowork Kula,
- Техничку документацију,
- Извод из листа непокретности број 7680,10096 и 1770 к.о. Кула,
- Оверену сагласност суседа,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација, да су измене у односу на претходно решење о одобрењу за извођење радова у складу са издатим локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је инвеститор приложио доказ о уплати таксе и накнаде.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

#### Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.

#### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

**Доставити електронским путем:** ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈП Завод за изградњу Кула