



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-12800-ISAW-3/2016
Заводни број: 05-351-164/2016
Дана, 08 августа 2016 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Нађ Марије (Мариа) из Куле **Улица Новака Пејчића број 56А** на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Нађ Марији (Мариа) из Куле **Улица Новака Пејчића број 56А**, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже и оставе за баштенски алат на к.п. бр. 1971 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.
Димензије објекта су 6,30×5,30+3,08×3,40м, спратност П+0, бруто површина 44м².
Висина објекта је 4,96 м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-12800-LOCH и 05-353-68/2015 од 26.07.2016,
- Идејни пројекат број П-024-2016 од августа 2016, урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула.

У складу са одредбом члана 11 став 2 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 1.082.400,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилажу геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститор Нађ Марија (Мариа) из Куле **Улица Новака Пејчића број 56А** поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Број предмета је ROP-KUL-12800-ISAW-3/2016 а захтев је код овог одељења заведен под бројем 05-351-164/2016 дана 02.08.2016 године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми, да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да су претходно прибављени локацијски услови, да је саставни део локацијских услова сагласност свих сувласника суседне парцеле, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.графј.