



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-22511-ISAWHA-3/2017  
Заводни број: 05-351-23/2017  
Дана, 01.02.2017 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Калинић Ђорђа из Црвенке, Улица Саве Ковачевића број 50 на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Калинић Ђорђу из Црвенке, ЈМБГ 0303980822578, Улица Саве Ковачевића број 50, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног објекта у пословни на к.п. бр. 3105 к.о. Црвенка.

Пословни објекат се састоји од продавнице намештаја површине 159,30м<sup>2</sup>, продавнице гардеробе површине 99,00м<sup>2</sup>, магацинског простора површине 32,40м<sup>2</sup>, магацинског простора површине 15,00м<sup>2</sup>, магацинског простора површине 11,80м<sup>2</sup>, три тоалета сваки површине 2,10м<sup>2</sup>, пролаза површине 37,70м<sup>2</sup>. Нето површина пренамењеног објекта је 361,50м<sup>2</sup>.

Класа објекта је 123002, категорија В, спратност објекта је П+0, висина 10,56, а бруто површина 419м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 18.046.560,00 динара.

Допринос за грађевинско земљиште износи 128.851 динар

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број АЕ-38/16-1 од децембра месеца 2016, урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Влада Абрамовић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација и унутрашњих гасних инсталација је Бранко Сими дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 А270 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3475 03

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 381 1200 14.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.**

**Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.**

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву радова достави доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку изградње, односно извођења радова ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе поред остале документације доставља се пројекат за извођење у складу са одредбом члана 158 Закона о планирању и изградњи и 62 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и сертификат о енергетским својствима зграде.

## Образложење

Инвеститор Калинић Ђорђе из Црвенке, ЈМБГ 0303980822578, Улица Саве Ковачевића број 50, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске и пројеката одређених области,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Сагласност хипотекарног повериоца,
- Препис листа непокретности 4234 к.о. Црвенка,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда дипл. инж. грађ

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета