



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14805-ISAW-3/2016
Заводни број: 05-351-220/2016
Дана, 14 септембра 2016 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Al Rawafed Srbija d.o.o. Beograd-Нови Београд, Београд, Булевар Михајла Пупина ПЦ Ушће број 6, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Al Rawafed Srbija d.o.o. Beograd, Нови Београд, Београд Михајла Пупина ПЦ Ушће број 6, ПИБ 108649246, матични број 21041122, решење којим се одобрава изградња, опремање и повезивање инфраструктурног објекта, бунара Б-1 за напајање хидрантске мреже, на к.п. бр. 9059 к.о. Сивац.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222220.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-14805-LOCH-2/2016 и 05-353-69/2016 од 28.07.2016,
- Идејни пројекат број 6-02/16 од 05 августа 2016, урађен од стране "Водоремонт" д.о.о. Сириг.

У складу са одредбом члана 11 став 2 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса.

Предрачунска вредност објекта је 1.554.775 динара.

Главни и одговорни пројектант хидротехничког пројекта је Слободан Неговановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 7436 04.

Одговорни пројектант хидрогеолошког пројекта је др Миленко Васиљевић дипл. инж. геол. бр. лиценце 392 M242 13.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Андрија Ракош дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 D403 06.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Локацијске услове, ово решење и потврду пријаве радова.

Образложење

Инвеститор Al Rawafed Srbija d.o.o. Нови Београд **Михајла Пулина број 6** поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Број предмета је ROP-KUL-14805-ISAW-3/2016. Захтев је код овог одељења заведен под бројем 05-351-220/2016 дана 09.09.2016 године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију у pdf i dwf формату,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми, да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да су претходно прибављени локацијски услови, да је захтев усклађен са планским документом. Ово одељење је решевајући по захтеву утврдило да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуцији, Огранак ЕД Сомбор
4. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.