



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 05-351-190/2015

Дана 08 децембра 2015 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Павловић Радоја из Црвенке, Улица Матије Гупца број 10, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), Плана генералне регулације насеља Црвенка («Сл. лист општине Кула», бр. 32/07 и 17/2013), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Павловић Радоју из Црвенке, Улица Матије Гупца број 10 решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени дела објекта породичног становања у пословни простор – игре на срећу на к.п. бр. 2369 к.о. Црвенка.

Објект је категорије В, класификационе ознаке 126103.

Пренамењује се етажно тело број 1 чија је бруто површина 90,26м².

Корисна површина након пренамене износи 64,91м².

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 05-353-80/2015 од 19.11.2015,
- Идејни пројекат број Е-086/15-ИДП од новембра 2015, урађен од стране предузећа «Круг» д.о.о. Кула и «Алфа-Гас Терм» Кула.

Предрачунска вредност објекта је 3.726.000,00 динара.

Висину доприноса за уређење градског грађевинског земљишта у износу од 21.715,03 динара инвеститор је измирио у целости.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 СО74 05. Одговорни пројектант пројекта електротехничких инсталација је Здравко Лалић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1280 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Урош Ковјанић дипл.инж.маш. број лиценце 330 Е715 07.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе,
- Потврду о пријави радова на увид,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Технички преглед објекта врши се у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015).

Образложење

Инвеститор, Павловић Радоје из Црвенке, Улица Матије Гупца број 10, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Захтев је заведен под бројем 05-351-190/2015, дана 02.12.2015.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат,
- Локацијске услове,
- Потврду ЈП Завод за изградњу Кула број 02-2354/2014 од 02.12.2015 са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта,
- Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 535,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

S. Kocenda