



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-15176-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 05-351-139/2016
Дана, 15.07.2016 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Дунав осигурање а.д.о. Београд Улица македонска број 4 и Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас Улица Маршала Тита 56, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститорима Дунав осигурање а.д.о. Београд Улица македонска број 4 и Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас Улица Маршала Тита 56, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела зграде пословних услуга на к.п. бр. 2831/3 ко Кула.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122011.

Предмет реконструкције према техничком опису је део приземља, посебан део број 2 - једна просторија финансијских услуга у површини 54м² и посебан део број 3 - једна просторија финансијских услуга у површини 262м². У конструктивном смислу објекат не трпи никакве промене. Постављају се нове термоизоловане гипс преграде.

Квадратура након реконструкције остаје непромењена за оба инвеститора.

Како је посебан део објекта број 3 оптерећен хипотеком, инвеститор је дужан да за наведене радове добије сагласност хипотекарног повериоца, у складу са одредбом члана 17 Закона о хипотеци.

Сагласност из предходног става инвеститор прилаже уз пријаву радова.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број П-011-16 од маја месеца 2016, урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула

Предрачунска вредност објекта је 1.115.450,00 динара.

Главни и одговорни пројектант је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Одговорни пројектант пројекта енергетске ефикасности је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0778 13

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова

Инвеститори су дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститори су дужни да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку изградње, односно извођења радова ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора. Уз захтев се прилаже сертификат о енергетским својствима објекта.

Образложење

Инвеститори Дунав осигурање а.д.о. Београд Улица македонска број 4 и Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас Улица Маршала Тита 56 поднели су захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта.

Уз захтев инвеститори су доставили:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да инвеститори имају право на подношење усаглашеног захтева.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднели сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Владимир Павков дипл. правник