



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-9294-ISAW-2/2016  
Заводни број : 05-351-93/2016  
06. јун 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Ковачевић Милана из Сивца, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**Издаје се инвеститору Ковачевић Милану из Сивца, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на парцели к.п. 1617 к.о. Сивац.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија 8,00м x 5,00м + 0,60м x 1,80м, бруто површине 41,08м<sup>2</sup>. Спратност објекта је П+0, висина 5,18 (4,68)м.

Објекат ће бити у функцији постојећег стамбеног објекта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-9294-LOC-1/2016, заводни број: 05-353-40/2016 од 20.05. 2016. године,
- Идејни пројекат број: Е-311/1/2016 од маја 2016. године, урађен од стране «С-ИНЖЕЊЕРИНГ» из Црвенке, ул. Моше Пијаде бр. 29А.

Предрачунска вредност објекта је 500.000,00 динара.

Према пројектној документацији, објекат се не прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 5220 03.

У складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

## Образложење

Инвеститор, Ковачевић Милан из Сивца, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-9294-ISAW-2/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-93/2016 од 01.06.2016. године.

Уз захтев, инвеститор је доставио:

1. Идејни пројекат број: Е-311/1/2016 од маја 2016. године;
2. Копију катастарског плана бр. 953-1/2016-124, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
3. Копију катастарског плана водова бр. 956-01-18/2016, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
4. Пуномоћ за заступање;
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.