



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-9592-ISAW-1/2016
Заводни број: 05-351-79/2016
Дана, 19.05.2016 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Русковски Дамира и Русковски Валентине из Руског Крстура Улица Иве Лоле Рибара 20 на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститорима Русковски Дамиру ЈМБГ 0512980810055 и Русковски Валентини ЈМБГ 1907983835014 из Руског Крстура, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације на к.п. бр. 930 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141, димензија 12,00×9,43м, бруто површине 113,20м², висине 4,43м.

Према пројектној документацији објекат се не прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број АЕА-24/16-0, урађен од стране предузећа Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка,

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 974.652,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Инвеститори су дужни да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститори су дужни да одмах по завршетку изградње темеља поднесу овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилажу геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститори су дужни да поднесу овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститори су дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Ово решење,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститори Русковски Дамир и Русковски Валентина **из Руског Крстура** поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Број предмета је ROP-KUL-9592-ISAW-1/2016, а захтев је код овог одељења заведен под бројем 05-351-79/2016, дана 17.05.2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходно доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да није било потребно претходно прибављати локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.