



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-6952-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 05-351-69/2016  
Дана, 11.05.2016 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Томас Марина из **Сивца, Југословенске народне армије број 1** на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Томас Марину **ЈМБГ 290395910106 из Сивца, Југословенске народне армије број 1**, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на к.п. бр. 1411 к.о. Сивац.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија 6,00x6,80+6,00+5,46м, бруто површине 73,50м<sup>2</sup>, спратности П+0, висине 4,55м.

Објекат ће бити у функцији постојећег стамбеног објекта.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број АЕА-23/16-0, урађен од стране предузећа Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка,
- Обрачун доприноса број 02-696/2016 од 09.05.2016

Предрачунска вредност објекта је 1.076.040,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву радова достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

**Према пројектној документацији објекат се не прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

### Образложење

Инвеститор, Томас Марин поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Број предмета је ROP-KUL-6952-ISAWHA-2/2016 а захтев је код овог одељења заведен под бројем 05-351-69/2016, дана 04.05.2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат,
- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да није било потребно претходно прибављати локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 560,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.