



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34-ISAW-2/2016

Заводни број: 05-351-8/2016

Дана, 01.02.2016 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Калић Јована из Сивца Улица Иве Лоле Рибара број 68, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

**РЕШЕЊЕ ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Калић Јовану из Сивца Улица Иве Лоле Рибара број 68 [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за смештај пољопривредне механизације на к.п. бр. 7852 к.о. Сивац.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141, укупне бруто изграђене површине 444,00м<sup>2</sup>, спратности П+0, висине 6,95м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 05-353-98/2015 од 06.01.2015;
- Идејни пројекат број АЕА-16/15-0 од од јануара 2016, урађен од стране предузећа Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка

Предрачунска вредност објекта је 2.200.000,00 динара.

За ову врсту објекта у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Технички преглед објекта врши се у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015).

## **Образложење**

Инвеститор, Калић Јован из Сивца Улица Иве Лоле Рибара број 68 поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Захтев је заведен под бројем 05-351-8/2016, дана 28.01.2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат,
- Локацијске услове,
- Овлашћење за заступање,
- Сагласност сувласника к.п. бр. 7855 к.о Сивац,
- Извод из листа непокретности број 2903 к.о. Сивац,
- Геодетски снимак објекта и инсталација,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је:

- Да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке,
- Да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор,
- Да су претходно прибављени локацијски услови,
- Да је захтев усклађен са планским документом

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 560,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.