



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-37478-ISAW-1/2020  
Заводни број: 05-351-692/2020  
Дана, 23.12.2020 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр.20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 доноси

**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији водоводне мреже - замени азбестних цеви у Кли у Улици Матије Гупца, на к.п. бр. 5928 к.о. Кула, у Улици ЈНА на к.п. бр. 5848/1 к.о. Кула, у Улици Петефи Шандора на к.п. бр. 5852/4 и 5847 к.о. Кула.

Предмет замене водоводних цеви су цевоводи у горе наведеним улицама али се у појединим чворовима предметни цевовод везује на постојеће цевовод у следећим улицама:

- Улица Јакова Игњатовића (кп 5853) - чвор 66, 65
- Улица Иве Лоле Рибара (кп 5856/3) - чвор 57, 58
- Улица Стевана Сремца (кп 5924) - чвор 76
- Улица Братства и јединства (кп 5926) - чвор 42
- Улица Партизанска (кп 5930) - чвор 75
- Улица Ђуре Јашића (кп 5844) - чвор 45, 46
- Улица ЈНА (кп 5848/1) - чвор 51, 53
- Улица Вељка Влаховића (кп 5855) - чвор 28,30

Врши се замена 4162,80 m постојећих азбестних водоводних цеви.

Класа објекта је 222210, категорија објекта је Г.

Предрачунска вредност објекта према техничкој документацији је 52.228.348,16 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Изјава одговорног лица ЈКП Комуналац број 1119/2020 од 01.06.2020, да стање постојеће дистрибутивне мреже приказано у пројектно-техничкој документацији за насеље Кула одговара стварном стању на терену;
- Идејни пројекат урађен од стране Есте Градња д.о.о. Лозница, који се састоји од пројекта хидротехничких инсталација број ИДП-П21-2/2020 од маја 2020 године;

Главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Зоран Трипковић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4262 03. Вршилац техничке контроле је Никола Максимовић дипл. инж. грађ. број лиценце 314 Г 633 08.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан да:**

- најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова,
- трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након правноснажности, ово решење, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- **Пројекат за извођење** у одговарајућем формату са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорних извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
- Елаборат геодетских радова,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

### Образложење

Инвеститор Општина Кула Лењина бр. 11, поднео је дана 17.12.2020 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Кули.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- идејни пројекат у pdf и dwg формату,
- катастарско-топографски план,
- овлашћење за подношење захтева,
- изјаву одговорног лица ЈКП Комуналац Кула,
- доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе за ово решење. Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизма

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда дипл. инж.граф