



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16410-ISAWHA-6/2020

Заводни број: 05-351-671/2020

10.12. 2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Арваји Александра и Арваји Светлане из [REDACTED], на основу члана члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститорима Арваји (Славко) Александр [REDACTED] и Арваји (Милорад) Светлани [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи виноградарске кућице на к.п.7928 к.о.Кула, и прикључака: електро вода на к.п.7928, 10054, 7941, 10056/2 и 10057/2 к.о.Кула, и прикључка на насељску водоводну мрежу 10057/2, 10055/1, 10054 и 7928 к.о.Кула, спратности П+0. Корисна површина је 21,76м², а бруто површина 30,00м², висина слемена 3,18м.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-16410-LOCA-4/2020, заводни број 05-353-257/2020 од 25.09.2020. године,
- Идејни пројекат од октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске бр. ИДП АЕА-30/20-0, пројекта архитектуре бр. ИДП АЕА-030/20-1, пројекта хидротехничких инсталација бр.АЕА-30/20-3, пројекта електротехничких инсталација бр.АЕА-30/20-4, урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Главни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Н. Радовић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 314 N729 14.

Главни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3475 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 648.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститори Арваји Александар и Арваји Светлана из [REDACTED] поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16410-ISAWHA-6/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-671/2020.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: ИДП АЕА-30/20 у .pdf и .dwfx формату;
2. Препис листа непокретности број:11356 за катастарску парцелу бр. 7928 к.о.Кула;
3. Катастарско топографски план број: 01-506/2020 од 23.06.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
4. Пуномоћ за заступање;
5. Сагласност Дрпић Радојке из Куле, ул.Виноградска бр.7;
6. Решење о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 05-320-255/2020 од 03.12.2020.год.
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да су приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003... 144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED].

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.