



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-3113-ISAW-5/2020  
Заводни број: 05-351-587/2020  
04. новембар 2020. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за вишепородично стамбено-пословни објекат на парцели к.п. број 2800 к.о. Кула.

Стамбено-пословни објекат је категорије Б, класификационе ознаке стамбеног дела објекта 112221 и класификационе ознаке пословног дела 123001.

За потребе грејања постојећег вишепородично стамбено-пословног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација. Унутрашња гасна инсталација се повезује са регулационом станицом. Од РС унутрашња гасна инсталација се води челичним бешавним цевима у дужини од 18,5м надземно по зиду објекта до мерног места (МРС), а од мерног места до гасних потрошача УГИ се води бакарним цевима у дужини од 11,4м. Унутрашњу гасну инсталацију сачињавају: два гасна фасадна комбинована кондензациона котла (загрејача воде) капацитета 24kW/ком и цевна инсталација пројектована од челичних и бакарних бешавних цеви. Кондензациони гасни котлови се монтирају у монтажном-демонтажној просторији, која је преграђена тако да се добијају две просторије (Пк1 и Пк2) за смештај котлова.

Постављањем УГИ не сме се нарушити стабилност стамбено-пословног објекта и носиви конструктивни систем зграде.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-3113-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-36/2020 од 06.03.2020. године;
- Идејни пројекат од октобра 2020. године, који се састоји од главне свеске (број: Е 04-2020 ИДП/0) и пројекта машинских инсталација (број: Е 04-2020 ИДП/6), урађен од стране "Технопројект" СЗР из Новог Сада.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Славиша Ђукелић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 M257 13.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 511.819,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### **Образложење**

Инвеститор, "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3113-ISAW-5/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-587/2020 од 02.11.2020. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: Е 04-2020 ИДП од октобра 2020. године, урађен од стране "Техно-пројект" СЗР из Новог Сада;
2. Катастарско топографски план број: 01-40/2019 од 24.12.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
3. Локацијски услови број: ROP-KUL-3113-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-36/2020 од 06.03.2020. године;
4. Услови за пројектовање и прикључење број: 06-02-1/К-283 од 29.02.2020. године, издати од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;

5. Решење о употребној дозволи број: ROP-KUL-9034-IUPH-3/2020, заводни број: 05-351-232/2020 од 22.06.2020. године, за вишепородично стамбено-пословни објекат на парцели к.п. број 2800 к.о. Кула;
6. Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 2797 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-VII: 621-2020 од 31.03.2020. године;
7. Овлашћење за подношење захтева;
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.