



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-31041-ISAW-1/2020  
Заводни број: 05-351-565/2020  
Дана, 30.10.2020 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Јоксовић Марије из [REDACTED] на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони и 9/2020), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 68/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020 доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору **Јоксовић (Јоаким) Марија** [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији и енергетској санацији пословног објекта уписаног бр. 1 у лису непокретности, спратности П+1+Пк на к.п.2847/2 к.о. Кула.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012.

Адаптацијом се врши промена организације пословног простора без мењања конструктивних елемената и спољашњег изгледа. Бруто површина основе приземља постојећег пословног објекта је 1193 м<sup>2</sup>, а укупна корисна површина је 1753,83м<sup>2</sup>, а након адаптације укупна корисна површина је 1753,51м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је;

●Идејни пројекат број Е-24/2020 - ИДП од октобра 2019, урађен од стране предузећа GR Prefix Црвенка.

●Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-88/20 од октобра 2020.год. урађен од стране "ПРО ИНГ" ММЗ КОМЕРЦ, ДОО Темерин, Народног фронта бр.201.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 5.000.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Крунић Далибор маст. инж. грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Главни и одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Поповић Биљана дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 О196 12.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

**Инвеститори су дужни** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави решење о кућном броју.

**Инвеститори су дужни** да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује, да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Сертификат о енергетским својствима објеката;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 25.10.2020 захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да није било потребно претходно прибављати локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]