



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13009-ISAWNA-2/2019
Заводни број: 05-351-231/2019
25. јун 2019. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, [REDACTED], решење којим се одобрава изградња кабловске дистрибутивне мреже у насељу Сивац са прикључним оптичким каблом на парцелама к.п. 9605 к.о Црвенка и к.п. 11850/2, 11850/1, 4147, 4233, 4238, 4232, 4230, 4234, 4235, 4225, 4226/2, 4227, 11973/1, 4236, 4218, 4224, 4220, 4222, 4223, 4229, 4217/2, 4217/1, 4205/1, 4205/2, 1336, 1337, 11767/1, 1206, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4213, 4215, 4216, 4188, 4187, 4185, 4184, 4183, 979/2, 8087, 8088, 8089, 8091, 4182, 4181, 11921, 4174, 4179, 4175, 4166, 4165, 4163, 4159, 4157, 8686/14, 8687/43, 8694, 8695, 4152, 4154, 4155, 4161, 4168, 4160, 4162, 4167, 4177, 4178, 4190, 4191, 4189, 4192, 4193, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 1714/2, 4204, 4260, 4195, 11598/1, 11592, 4256, 4259, 4257, 4254, 4251, 4248, 4247, 4246, 4244/1, 4245, 4239, 4240 и 4241 к.о. Сивац.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222431.

Дужина надземног оптичког кабла је 30.172м, а дужина подземног оптичког кабла је 8.289м. Укупна дужина кабловске дистрибутивне мреже је 38.461м, а дужина инсталација је 47.078м.

Надземни оптички кабл водиће се преко сопствених стубова или постојећих стубова електродистрибуције. При постављању каблова дистрибутивне мреже на стубове електродистрибуције придржавати се услова које је дала надлежна електродистрибуција – Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-125935/3-2018 од 11.05.2018. године.

У деловима насеља где није дозвољено коришћење стубова електродистрибуције предвиђено је постављање сопствених дрвених стубова. Укупан број сопствених дрвених стубова је 174 комада.

Телекомуникациона опрема (прикључне кутије, спојнице, сплитери итд.) се ставља у надземне ормариће или на ваздушном делу на стубове. Димензије надземних металних ормарића за прикључне кутије су 20 x 30 x 40цм.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-7780-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-52/2018 од 18.05.2018. године;
- Идејни пројекат од маја 2019. године, урађен од стране "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, који се састоји од главне свеске (број: 10/0-18), пројекта трасе (број: 10/1-18) и пројекта инсталација (број: 10/5-18).

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта инсталација је Бранислав Петковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 E045 06.

Одговорни пројектант пројекта трасе је Иштван Молнар дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 F556 07.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 31.674.990,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-7780-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-52/2018 од 18.05.2018. године.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 7 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. **Уз пријаву радова доставља се доказ о плаћеној накнади за постављање инсталација, која је утврђена решењем о утврђивању накнаде број: 1125/2019 од 06.05.2019. године, које је донето од стране ЈКП "Комуналац" Кула, а саставни део решења је фактура/рачун број: 40-УРБ-10/2019.**

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Пре почетка извођења радова инвеститор радова је дужан да обавести имаоце јавних овлашћења, у складу са прибављеним условима који су саставни део локацијских услова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13009-ISAWHA-2/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-231/2019 од 20.06.2019. године.

Уз захтев је приложено:

1. Локацијски услови број: ROP-KUL-7780-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-52/2018 од 18.05.2018. године;
2. Идејни пројекат од маја 2019. године, урађен од стране "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, који се састоји од главне свеске (број: 10/0-18), пројекта трасе (број: 10/1-18) и пројекта инсталација (број: 10/5-18);
3. Решење којим се установљава право службености постављања стубова на парцелама у јавној својини општине Кула број: 05-463-55/2019 од 13. маја 2019. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, Одсек за имовинско-правне послове;
4. Решење којим се утврђује накнада за постављање инсталација на јавним површинама унутар регулације уличних коридора у јавној својини општине Кула број: 1125/2019 од 06. маја 2019. године, издато од стране ЈКП "Комуналац" Кула;
5. Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 14.06.2019. године са власником парцеле к.п. 8088 к.о. Сивац, оверен од стране Јавног бележника, број ОПУ: 162-2019;
6. Извод из листа непокретности број: 4060 за парцелу к.п. 8088 к.о. Сивац;
7. Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 18.06.2019. године са власником парцеле к.п. 8091 к.о. Сивац, оверен од стране Јавног бележника, број ОПУ: 169-2019;
8. Извод из листа непокретности број: 3335 за парцелу к.п. 8091 к.о. Сивац;
9. Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 18.06.2019. године са власником парцеле к.п. 979/2 к.о. Сивац, оверен од стране Јавног бележника, број ОПУ: 170-2019;
10. Препис листа непокретности број: 4063 за парцелу к.п. 979/2 к.о. Сивац;
11. Сагласност корисника парцеле к.п. број 8087 к.о. Сивац, оверена од стране Јавног бележника, број УОП-II: 918-2019 од 10.06.2019. године;
12. Извод из листа непокретности број: 3772 за парцелу к.п. 8087 к.о. Сивац;
13. Сагласност власника парцеле к.п. број 1336 к.о. Сивац, оверена од стране Јавног бележника, број УОП-II: 926-2019 од 11.06.2019. године;
14. Препис листа непокретности број: 5008 за парцелу к.п. 1336 к.о. Сивац;
15. Сагласност корисника парцеле к.п. број 4205/2 к.о. Сивац, оверена од стране Јавног бележника, број УОП-II: 955-2019 од 11.06.2019. године;
16. Препис листа непокретности број: 2956 за парцелу к.п. 4205/2 к.о. Сивац;
17. Сагласност власника парцеле к.п. број 8089 к.о. Сивац, оверена од стране Јавног бележника, број УОП-T: 17-2019 од 18.06.2019. године;
18. Препис листа непокретности број: 1080 за парцелу к.п. 8089 к.о. Сивац;
19. Изјава од 19.06.2019. године, потписана од стране одговорног лица инвеститора за парцелу к.п. број 1337 к.о. Сивац;
20. Извод из листа непокретности број: 401 за парцелу к.п. 1337 к.о. Сивац;
21. Пуномоћ за подношење захтева;
22. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.