



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13522-ISAWA-6/2019
Заводни број: 05-351-263/2019
Дана, 15.07.2019 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ретро Принт д.о.о. **Београд, Улица Душана Вукасовића 74/2, Београд, Нови Београд**, на основу сходне примене члана 141 став 1 и 6 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), сходне примене члана 24-27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Мења се решење број предмета ROP-KUL-13522-ISAW-4/2019, заводни број 05-351-205/2019 од 04.06.2019 којим је одобрено Петковић Савичић Милки **ЈМБГ 1703972815024** из **Куле, Улица 1 маја број 40**, извођење радова на реконструкцији и промени намене стана број 3, као посебног дела зграде на к.п. бр. 2816 к.о. Кула, у стамбено пословни, тако што се услед промене инвеститора издаје Ретро Принту д.о.о. **Београд, Улица Душана Вукасовића 74/2, Београд, Нови Београд**.

У осталим деловима, како следи у диспозитиву, решење остаје непромењено.

Пословни део је намењен за канцеларијски простор.

Класа објекта је 111011 и 123001, категорија објекта је Б, задржава се постојећа спратност

По+П.

Након промене намене посебан део зграде, број 3 се састоји од:

- подрума површине 13,50м²,
- приземља које се састоји од кухиње са дневном собом корисне површине 17,60м² и собе корисне површине 13,50м² што чини стамбени део укупне корисне површине 31,10м² и пословног дела који се састоји од пословне просторије корисне површине 15м², тоалета корисне површине 5,00м², пословне просторије корисне површине 17,50м² и пословне просторије корисне површине 55,67м² што је укупне корисне површине пословног дела 93,16м².
- Укупна корисна површина приземља након реконструкције и промене намене је 124,26м².

Предрачунска вредност радова износи 2.160.000,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 29.588,96 динара.

Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-13522-LOC-2/2018, заводни број 05-353-113/2018 од 02.07.2018 године;

- Идејни пројекат број Е – 098/18 од априла 2019, урађен од стране Круг д.о.о. који се састоји од главне свеске и пројеката архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е – 098/18;

Главни и одговорни пројектант свих пројеката и елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након изведених радова ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Образложење

Инвеститору Петковић Савичић Милки из Куле, Улица 1 маја број 40, издато је дана 04.06.2019 године, решење којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Дана 11.07.2019, инвеститор Ретро Принт д.о.о. Београд, Улица Душана Вукосовића 74/2, Београд, Нови Београд, је преко овлашћеног пуномоћника поднело захтев за измену напред наведеног решења услед промене инвеститора. Уз захтев је у складу са одредбом члана 141 став 6 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон), достављен извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издато решење за извођење радова на реконструкцији и промени намене.

Ово одељење је дана 05.06.2019 године издало потврду број предмета: ROP-KUL-13522-WA-5/2019, заводни број 05-351-212/2019 да је инвеститор Петковић Савичић Милка, уплатила износ доприноса и пријавила почетак извођења радова.

Уз захтев је достављено:

- Препис листа непокретности број 1038 к.о. Кула,
- Идејни пројекат у pdf и dwfx формату,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Катастарско-топографски план,
- Сагласност власника стана број 2,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 141 Закона о планирању и изградњи и члана 24-27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да постоји одговарајуће право на објекту.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ