



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10726-ISAW-3/2019
Заводни број: 05-351-302/2019
06. 08. 2019. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Поповић Радета, ЈМБГ 1001971810092 из [REDACTED] на основу члана члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору **Поповић (Иле) Радету**, ЈМБГ 1001971810092, из [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи воћарске кућице на к.п.2502 к.о.Липар, спратности П+0. Корисна површина је 9,11м², а бруто површина 12м², висина слемена 3,18м.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-10726-LOC-1/2019, заводни број 05-353-87/2019 од 17.05.2019. године,
- Идејни пројекат од маја 2019. године, који се састоји од главне свеске (број: ИДП Е-043/19 и пројекта архитектуре (број: ИДП Е-043/19), урађен од стране предузећа "КРУГ" доо из Куле. Главни пројектант и одговорни пројектант је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838

03.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 288.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са

прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Поповић Раде** из [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10726-ISAW-3/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-302/2019.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: ИДП Е-043/19 у .pdf и .dwfx формату;
2. Препис листа непокретности број:1376 за катастарску парцелу бр. 2502 к.о.Липар;
3. Катастарско топографски план број: 01-362/2019 од 28.03.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
4. Пуномоћ за заступање;
5. Решење о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 05-320-398/2019 од 01.08.2019.год.
6. Оверена сагласност комшије;
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003... 38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.