



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-12009-ISAW-1/2019
Заводни број: 05-351-112/2019
Дана, 03.04.2019 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мијић Миланке и Мијић Душана из Сивца, ул. Жарка Зрењанина бр.28 а на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014), и члана 110 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр.83/2018), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула ", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститорима Мијић (Тодор) Миланки ЈМБГ:2305954867504 из Сивца, ул. Жарка Зрењанина бр.28 и Мијић (Божидар) Душану ЈМБГ:2304949810026 из Сивца, ул. Жарка Зрењанина бр.28 решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, гараже, на кат.парцели бр.1978/5 к.о.Сивац.

Категорија објекта је А, класификационе ознаке 111011.

Димензија објекта је 7,75м x 6,00м, спратности П+0, висине слемеа 4,43м, корисна површина је 37,34м², а бруто површина је 46,50м².

Предрачунска вредност радова је 1.120.200,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. Лист општине Кула" бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број Е-181/18 од фебруара 2019 год., урађен од стране СЗГР "Баминг" из Врбаса.
- Локациски услови бр.ROP-KUL-12009-LOC-1/2018 од 17.05.2018.год.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Пиокер Карољ дипл.инж.арх. број лиценце 300 1952 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, или одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је изградња објеката завршена и објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење;
2. Елаборат геодетских радова за објекат;
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститори Мијић Миланка и Мијић Душан из **Сиваца, ул. Жарка Зрењанина бр.29**, поднели су дана 27.03.2019.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12009-ISAW-2/2019 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-112/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Оверену сагласност власника суседне катастарске парцеле бр.1980 к.о.Сивац;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је захтев усклађен са локациским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..61/2017, 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила **Зорица Драгић дипл. инж. грађ.**

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета