



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-12220-ISAW-2/2019  
Заводни број: 05-351-240/2019  
03. јул 2019. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Гајић Драгане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Гајић Драгани, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава реконструкција пословног простора – трговине (посебан део зграде број 5) у приземљу, у стамбено-пословном објекту П+1 на парцели к.п. број 2987 к.о Кула.

Посебни део објекта је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Пословни простор – трговина је у препису листа непокретности обележен као посебни део број 5, корисне површине 53,15м<sup>2</sup>. Након реконструкције пословног простора укупна корисна површина је Пк=54,19м<sup>2</sup>, а састоји се од пословног простора корисне површине 51,82м<sup>2</sup> и тоалета корисне површине 2,37м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-12220-LOC-1/2019, заводни број: 05-353-96/2019 од 03.06.2019. године;
- Идејни пројекат број: Е-32/19 од јуна 2019. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и техничког описа електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-32/19 од јуна 2019. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и хидротехничких инсталација је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Лиценбергер Золтан дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0888 13.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 1.134.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, пошто се намена објекта не мења.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 7 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

Инвеститор, Гајић Драгана из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12220-ISAW-2/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-240/2019 од 28.06.2019. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: Е-32/19 од јуна 2019. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле;
2. Елаборат енергетске ефикасности број Е-32/19 од јуна 2019. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле;
3. Копија катастарског плана број: 953-1-088/2019-33 од 25.02.2019. године, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
4. Сагласност власника посебних делова (1,2 и 3) стамбено-пословног објекта, број: 03-351-58/2019 од 20.03.2019. године, оверена од стране Јавног бележника, број УОП-І: 825-2019;
5. Пуномоћ за подношење захтева;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.