



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-14500-ISAW-1/2019  
Заводни број: 05-351-202/2019  
03. јун 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Олабина Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Олабина Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за алат П+0 на парцели к.п. број 843/4 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор, Олабина Марија из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 30.05.2019. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-14500-ISAW-1/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-202/2019. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-019/19 од маја 2019. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-413/2019 од 08.04.2019. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Сагласност власника парцеле к.п. 843/2 к.о. Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је идејним пројектом планирана изградња оставе за алат на парцели к.п. 843/4 к.о. Кула, категорије А, класификационе ознаке 111011.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану утврђено је да је могућа изградња оставе за алат на к.п. 843/4 к.о. Кула, како је приказано у Идејном пројекту број: АЕА-019/19 од маја 2019. године, који је урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, **само уз оверену сагласност власника суседне парцеле** к.п. 843/2 к.о. Кула.

Инвеститор је доставио сагласност власника парцеле к.п. 843/2 која није оверена. Сагласност је потребно оверити код нотара и доставити уз усаглашени захтев. Уз захтев се прилаже и препис листа непокретности за суседну парцелу к.п. 843/2 к.о. Кула.

Такође, у идејном пројекту није пеказана кровна конструкција и изглед крова изнад дела објекта који је у основи приземља обележен бројем 3 (остава за бицикле).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.