



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-11043-ISAWHA-2/2018  
Заводни број: 05-351-183/2018  
Дана, 28.05.2018 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Републике Србије, Министарства финансија, Пореске управе, Регионалног одељења за материјалне ресурсе Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Републици Србији, Министарству финансија, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта Пореске управе у Кули на к.п. бр. 1510/4 к.о. Кула.

Радовима на реконструкцији мења се постојећа топловодна котларница на чврсто гориво са топлотном пумпом ваздух-вода за потребе грејања пословних просторија Пореске управе Кула.

Класификациона ознака објекта је 222230, категорија објекта је Г.

Предрачунска вредност радова је 4.865.836,00 динара.

За извођење радова на реконструкцији објекта инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број 8031 од марта 2018, урађен од стране «Lider Invest» d.o.o. Нови Сад, који се састоји од главне свеске, пројеката електричних и машинских инсталација и елабората енергетске ефикасности.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација и одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Саша Гојшина дипл.инж.маш. број лиценце 330 L898 13.

Одговорни пројектант пројекта електричних инсталација је Милош Милошевић дипл.инж.маш. број лиценце 350 J305 10.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора. У том случају основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, представља правноснажно решење којим се одобрава реконструкција објекта и решење којим се одобрава употреба наведеног објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС

### Образложење

Инвеститор Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа, поднео је преко овлашћеног Регионалног одељења за материјалне ресурсе Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwfx формату,
- Извод из листа непокретности број 858 к.о. Кула,
- Решење РС Министарство финансија Пореска управа, којим се даје овлашћење за подношење захтева, број 000-361-00-00040/2017-J0115 од 20.12.2017,
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходно доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на објекту који се реконструише. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.