



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-26447-ISAWNA-3/2018
Заводни број: 05-351-285/2018
17. јул 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Пешић Славка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Пешић Славку, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени: објекта радионице и магацина у стају за узгој свиња капацитета 670 грла и објекта портирнице у санитарно гардеробни објекат на парцели к.п. број 676/3 к.о. Црвенка, са пратећим садржајима и инфраструктуром.

Објекти који се реконструишу и пренамењују уписани су у изводу из листа непокретности број: 5330 као: објекат број 1 радионица бруто површине 419,00м², објекат број 2 магацин бруто површине 144,00м² и објекат број 3 портирница бруто површине 38,00м². Осим ових објеката на предметној парцели је уписан и објекат број 4 магацин који се задржава и није предмет овог захтева. Након реконструкције и пренамене, објекти број 1 и 2 ће бити стаје за узгој свиња, а објекат број 3 се пренамењује у санитарно гардеробни објекат.

Укупни капацитет стаја за узгој свиња је 670 грла.

Стаје за узгој свиња су категорије А, класификационе ознаке 127111.

Санитарно гардеробни објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Спратност објеката је П+0. Висина стаја за узгој свиња је 6,60м и 4,74м од коте терена, а висина санитарно гардеробног објекта је 5,00м.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-26447-LOC-1/2017, заводни број 05-353-134/2017 од 19.09.2017. године са условима за пројектовање и прикључење,
- Идејни пројекат број: 2634/2018 од маја 2018. године, урађен од стране "АБ пројект инжењеринг" из Апатина, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ђорђо Курица дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 4655 03.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 6.000.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу. За прикључење на електроенергетску мрежу гради се нови трофазни прикључни вод. Прикључак на градску водоводну мрежу је постојећи. Канализација се прикључује на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора. За технолошке отпадне воде, настале у процесу одржавања стаја и простора око њих, предвиђена је изградња пријемног резервоар-таложника, осочне јаме и водонепропусне бетонске подлоге за чврсто ђубриво. Саобраћајни прикључак на коловоз је у Лењиновој улици.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-26447-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-134/2017 од 19.09.2017. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

У складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад број I-1085/5-17 од 18.09.2017. године, инвеститор је у обавези да након извршене градње у посебном поступку прибави водну дозволу.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу, која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овим решењем о одобрењу за извођење радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Образложење

Инвеститор, Пешић Славко, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-26447-ISAWHA-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-285/2018 од 16.07.2018. године.

Уз захтев, инвеститор је доставио:

1. Идејни пројекат број: 2634/2018 од маја 2018. године;
2. Катастарско топографски план број: 01-281/2017 од 06.04.2017. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
3. Извод из листа непокретности број: 5330 за парцелу к.п. 676/3 к.о. Црвенка;
4. Пуномоћ за заступање;
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објектима и да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

[REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.