



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-9325-ISAWHA-2/2018
Заводни број 05-351-120/2018
Дана 27.04. 2018 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Перишић Љуба из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136, став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ИЗДАЈЕ се инвеститору, Перишић Љубу, ЈМБГ [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи стубне трафостанице 20/0,4 kV “Воћњак “ на к.п. број 7327/5 к.о.Црвенка. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 221420.

Објекат је висине 9,45 од коте терена.

Предрачунска вредност објекта је 1 827 775,00 динара .

Саставни део овог решења су локацијски услови број ROP-KUL-5588-LOC-1/2018, заводни број 05-353-37/2018 од 20.03.2018 и идејни пројекат број IDP 001 из априла 2018. године, урађен од стране “ Pro-Energo “ доо , из Новог Сада , Футошки пут 35.

Главни и одговорни пројектант је Дејан Дмитрић дипл. инж. ел. , лиценца број 350 J064 10.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева преко ЦИС.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 8 ово решење након правоснажности представља основ за упис у јану књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи по завршетку изградње односно извођења радова , ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора. У том случају основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности, представља правоснажно решење којим се одобрава изградња стубне трафостанице и решење којим се одобрава употреба објекта.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта....(Сл.гласник РС, бр.27/2015 и 29/2016)
- Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
- Доказ о уплат РАТ и накнаде за ЦИС.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Перишић Љубо из Новог Сада , поднео је усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 05-351-120/2018 од 25.04. 2018.год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат у pdf и dwf формату,
2. Решење о одобрењу за прикључење од ЕПС Дистрибуције,,
3. Сагласност хипотекарног повериоца,
4. Решење о праву службености за к.п. број 9611 к.о. Црвенка,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
6. Препис листе непокретности број 5254 к.о.Црвенка издате од РГЗа , служба за катастар непокретности Кула,
7. Катастарско топографски план за к.п. број 7327/5 к.о. Црвенка и копија плана,
8. Овлашћење.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило,да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи , решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5400,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС бр. 43/2003...113/2017). Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл. инж.графј.

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета